

长乐市房屋检测鉴定收费标准

产品名称	长乐市房屋检测鉴定收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

长乐市房屋检测鉴定收费标准

公司是一家的房屋质量检测鉴定机构，公司主要开展建设工程质量检测及鉴定、建筑物安全鉴定、抗震鉴定、鉴定、灾后安全评估与鉴定、钢结构工程检测、建筑材料检测等技术服务项目。公司拥有雄厚的检测鉴定专家技术团队，持有福建省建筑工程质量、鉴定行业资格证书。主要承担建设工程地基基础质量检测等工作，是对外开展检测工作，不受外界干扰，为建设项目提供公正准确的试验数据及检测结论。

（一）鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各学校校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

（二）鉴定主要依据和要求

- 1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范

》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

结构检测应区分重点部位和一般部位,并应根据各类结构的受力特点确定主要检测项目:

1、混凝土结构和砌体结构应以结构的整体倾斜和局部歪闪,构件酥裂、老化、构造连接损伤,结构、构件的材质与强度、截面尺寸为主要检测项目;

2、钢结构和木结构检测时,除应以构件材料性能、截面尺寸,构件及节点连接,构件变形、损伤、缺陷为主要检测项目外,还应重点检查下列部位的腐蚀或腐朽的状况:

1) 埋入地下构件的接近地面部位;

2) 易积水或遭受水蒸气侵袭部位;

3) 受干湿交替作用的构件或节点、连接;

4) 易积灰的潮湿部位;

5) 钢结构组合截面空隙小于 20mm 的难喷刷涂层的部位;

6) 钢索节点、锚固部位.