

## 西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位

产品名称	西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/个
规格参数	河南省:房屋鉴定中心 省权威机构:河南在线
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

### 西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位

西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

根据房屋的危险程度，可以分为以下四个等级：

1. A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求;
2. B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求;
3. C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋部处于危险状态，构成部危房;
4. D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

### 危房的综合评定原则

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行全面分析和综合判断。

1. 各危险构件的损伤程度;
2. 危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例;

3. 危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响;
4. 周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响;
5. 房屋结构的可修复性。

在地基、基础、上部结构构件危险性的判断上，应考虑其危险关联度。当构件危险性呈关联状态时，应联系结构的关联性判定其影响范围。

房屋危险性等级应进行两阶段鉴定。在第一阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将整幢房屋评定为D级整幢危房;当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定房屋基础及上部结构(含地下室)的状态后作出判断。

对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。

#### 西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位电话危房处理

1. 对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1)减少结构使用荷载;
- 2)加固或更换危险构件;
- 3)架设临时支撑;
- 4)观察使用或停止使用;
- 5)拆除部分或全部结构。

2. 对评定为部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

危房的四个等级中，只有C、D级别的农村危房才可以获得农村危房改造补贴。

厂房安全检测内容：在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测如房屋沉降高差检测、房屋倾斜监测;通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，房屋构件混凝土构件梁、柱、板等混凝土强度。房屋在长期的使用过程中,由于自然老化,随意拆改房屋,超重使用,相邻建筑工地施工等因素影响,都会造成房屋出现损坏,尤其是在房屋超过其规定的使用年限后，房屋的结构在承载方面已经远不能与新建筑物的结构相比，此时房屋在使用和安全方面都会出现问题。因此，了确定这些超过使用年限

房屋的安全系数和承载水平，是否可以通过加固处理而继续使用，就需要通过厂房承重检测来确定。

西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位日刊1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、厂房承重检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况 and 房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、厂房承重检测检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查主要通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

9、砖砌体的抗压强度主要是采用了原位轴压法进行测定，厂房承重检测主要检测的重点包括：

一、胶粘剂拉伸粘结强度试验应符合下来规定：

1.水泥砂浆底板抗拉强度不应小于1.5MPa。

2.保温板应按外保温系统配套材料要求提供。

3.试样尺寸应为50mm\*50mm或直径50mm，与水泥砂浆粘结和与保温板粘结的样品数量应各5个。

4应按使用说明配制胶粘剂。应将胶粘剂涂抹于厚度不宜小于40mm的保温板或厚度不宜小于20mm的水泥少将板上，涂抹厚度应为3mm~5mm,当保温板需做界面处理时，应在界面处理后涂胶粘剂，并应在试告中注明。试样应在标准养护条件下养护28d.

5应以合适的胶粘剂将样品粘贴在两个刚性平板或金属板上。

6检测应在下列三种试样状态下进行：

1)干燥状态;

2)水中浸泡48h，取出后应在温度(23±2)、相对湿度(50±5)%条件下干燥2h;

3)水中浸泡48h，取出后应在温度(23±2)、相对湿度(50±5)%条件下干燥7d.

7应将试样安装试样安装于拉力试验机上，拉伸速度应为5mm/min，应拉伸至破坏并记录破坏时的拉力计破坏部位。

房屋安全鉴定项目内容：构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。古建筑检测鉴定。受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使

用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场的开业前、转业前和年审前的房屋安全检测鉴定。对营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。建筑抗震性能检测鉴定对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算

西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位中心联系电话

厂房检测内容及主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。幼儿园抗震鉴定中非现场检测项目有：  
a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位今日头条新闻报道-建筑结构检测由施工人员和检测人员在有关规定的指导下共同完成，具体实行过程中会包含一系列检测措施和手段。结构检测的重要意义如下：1、防止施工缝的存在而引发安全事故，房屋检测人员要对这样的建筑进行内部受力计算分析，根据检测结果制定处理措施，以保证建筑工程质量安全和正常使用。2、避免因建筑整体变形引发的安全事故，房屋检测人员对目标建筑进行结构检测，分析判断变形原因，针对性的加以排除。3、对需要翻修或加固的历史建筑进行检测，必须在工程开始前对其进行详细的结构检测，以制定针对性的施工方案。4、建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的，应当委托具有相应房屋检测的检测单位进行结构检测，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。房屋结构检测属于工程中不可或缺的内容，能够使建设单位对建设项目的质量和安全有全面的认识，因此对建筑物进行科学的结构检测至关重要。

建筑结构设计及建筑抗震鉴定 建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能，在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下，按照有关设计标准的规定，对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作，并寻求优化的过程。这是一个从无到有的过程，在经济和施工允许的条件下，可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状，对其安全性、适用性和耐久性进行评价，对其抗震能力做出评定。换言之，其结构已经存在，施工已经完成，鉴定过程中不需要再考虑其建造的经济和施工限制。房屋安全鉴定根据建筑结构设计和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同，其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。

西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位房屋自建好竣工验收后，使用中或多与少存在不同的使用需求需要对房屋进行检测鉴定或者房屋安全性检测及房屋抗震鉴定。当存在什么情况下需对房屋进行质量检测鉴定呢？1、根据房屋图纸设计要求已达到房屋的使用年限时，或者在国家现行规范下房屋的原结构荷载不能满足要求情境下。西工区桥梁安全检测桥墩鉴定单位服务单位

在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。

不同类型建筑结构抗震鉴定技术分析1、木结构的抗震鉴定技术分析 一般来说，木结构的建筑是比较常见的，在农村或者是集镇上应用范围较广，对这种建筑结构的抗震功能进行分析，具有一定的重要性。

屋面为上人屋面，采用改性沥青卷材防水。目前甲方拟加建一层(原一层及二层保持使用荷载不变)。业主特委托对该车间厂房房屋进行抗震鉴定，以了解房屋现状和抗震性能，并为改扩建设计提供技术依据

。根据《建筑抗震设计规范》DBJ08-9-2013，《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2004，《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005等技术，对委托方的车间厂房进行房屋抗震检测鉴定，本次鉴定的主要内容包括：复核房屋建筑、结构布置，复核结构构件尺寸、配筋等，调查房屋完损状况，对房屋结构材性进行测试和变形测量，按照改扩建设计方案进行抗震结构验算分析，并提出鉴定结论及处理意见。