

# 中建大厦浦东竹园商贸区品质写字楼业主直租招商各种面积都有

产品名称	中建大厦浦东竹园商贸区品质写字楼业主直租招商各种面积都有
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	8.00/平每天
规格参数	
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

层高净高2.75米层数37层物业上海中海物业管理有限公司

物业费32元/平米月车位地上车位数105个，地下220个

车位月租金1350元/位月空调集中式中央空调

空调费包含在物业费内

空调开放时长周一到周五8:00到18:00

电梯客梯14部，货梯2部网络电信、联通、移动

入驻企业北京银行、德州仪器、中信证券、银河基金、ti亚太信息中心、弘哲金融、中国建筑第八工程局有限公司、上海明沅投资管理有限公司.....

中建大厦系浦东陆家嘴金融区一幢高智能化5A级写字楼，拥有得天独厚的地理环境，总占地面积9189.8平方米，总建筑面积96656平方米。中建大厦为360°全景玻璃幕墙塔状38层商办写字楼，中央1-3层为商业裙房，地库四层为停车库，为客户提供绿色生态景观。中建大厦隶属中国建筑总公司的上海中建投资有限公司开发建设，中建国际（深圳）设计顾问有限公司承担设计，机电总包，中建八局(集团)有限公司为施工总包，美国KPF设计顾问有限公司为建筑顾问，AECOM茂盛技术集团为结构顾问，大厦于二零零八年八月正式竣工验收。高端的硬件配置、优质的物业管理服务吸引了世界500强和其他企业等高端客户争相入驻