

一级专包资质 专包资质 鼎润

产品名称	一级专包资质 专包资质 鼎润
公司名称	天津市鼎润工程咨询服务有限责任公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	南开区颐高数码科技广场电子科技中心1902室
联系电话	15620086333 15620086333

产品详情

申请资质的工程业绩材料中必须提供图纸、工程结算单等材料吗？若需要，应提供什么样的材料才有效？

答：工程业绩一般不需要提供图纸、工程结算单等材料，但下列情形需要提供：

（1）部分中业绩指标涉及“深度”、“高度”、“跨度”等的，通常需要提供图纸（图纸应为带图签的竣工图，下同）。

（2）连体建筑按单位工程申报的，施工专包资质，通常需要提供图纸。

（3）部分中业绩指标涉及“单位工程造价”、“单项工程造价”、“单项工程合同额”等的，通常需要提供工程结算单（工程结算单应经业主或审计机构确认）。

以上就是建筑过程中的注意事项，是一个比较繁琐的事情，通常都需要好几个月才能办下来，小编建议找专业的公司进行办理。

分包的法律特征

首先，主体是特定的。分发包人是直接从建设单位承接工程任务的建筑企业，三级专包资质，分承包人是分发包人那里承接工程任务的专业承包企业或者劳务分包企业；建设单位不是分包合同中的民事主体。

其次，客体是特定的。分包交易的客体是承、发包双方的权利义务共同指向的对象，必须是建筑工程中由法律、法规或规章规定允许分包的部分。《合同法》吸收了《建筑法》的规定，禁止承包人将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包人将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。总承包人还必须自行完成建筑工程主体结构的施工，而不能将工程的主体部分分包给他人承担。

再次，分包合同主体是横向的平等的财产关系。分发包人与分承包人没有隶属关系，在市场中的地位是平等的。

后，一级专包资质，工程分包合同属“并存的债务移转”。工程分包合同属于债权人、债务人与第三人之间共同约定，专包资质，由第三人加入的关系；债权人即发包人，债务人即建设合同中的总承包人，第三人即分承包人。总承包人与分承包人就分承包人完成的成果对发包人承担连带责任。

转包与内部承包的区别

(1) 性质不同。转包是在平等民事主体之间进行的，而内部承包中发包方与承包方除具备平等民事主体间的合同关系外，还应存在一个上下级间行政隶属上的管理关系。

(2) 效力不同。我国建筑法第二十八条规定：“禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解后以分包的名义分别转包给他人。”所以，转包是无效的。而内部承包实际上是建筑企业的一种内部经营方式，是明确公司与职工权利义务关系而进行的分工，而这种分工并不是法律和行规所禁止的，所以从效力的认定上，内部承包是成立并生效的。

(3) 法律后果不同。转包的双方对因此造成的质量或其它问题要对发包人承担连带责任；而内部承包是一种企业的内部经营方式，是一种内部分工，那么，承包人因工程对外所发生的民事行为实际上是代表或代理发包人所履行的职务行为或代理行为，则由此而产生的民事权利、义务都应由发包人承担，比如工程所产生的结算行为、债务关系、违约责任等等。

一级专包资质-专包资质-鼎润(查看)由天津市鼎润工程咨询服务有限责任公司提供。天津市鼎润工程咨询服务有限责任公司(tjdrcc.com)拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任

。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！同时本公司（www.tjdrqc5.cn）还是从事天津，施工劳务资质，建筑劳务资质的厂家，欢迎来电咨询。