

# 聊城市危房质量等级评估检测鉴定报告标准

产品名称	聊城市危房质量等级评估检测鉴定报告标准
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋新闻:危房鉴定报告 危房新闻:房屋安全检测 头版新闻:房屋结构检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

聊城市危楼质量等级评定检验鉴定报告规范\*新闻资讯

危楼评定级别检测服务评定基本知识：

1.危房鉴定 房子的安全性评定是一项专业能力、专业性规定较强的工作中，危楼的评定更应谨慎从事。按《城市危险房屋管理规定》，危楼的评定由房地产业行政主管部门主管机构开设的房子安全性鉴定中心承担。经评定属风险房子的，鉴定中心必

须立即传出风险房子通知单；归属于非风险房子的，应在评定公文上标明在一切正常应用标准下的合理期限，一般不超过1年。1.1 危楼归类 危楼分整栋危楼和部分危楼，整栋危楼就是指随时随地有整栋坍塌将会的房子；部分危楼就是指随时随地有部分坍塌将会的房子。1.2 评定标准1.2.1 危房鉴定应以地基与基础、构造预制构件的风险评定为基本，融合历史时间情况和发展趋向全方位剖析，综合性分辨。1.2.2 在地基与基础或零部件产生风险的分辨上，应考虑到预制构件的风险是独立的還是关系的。若预制构件是风险是独立的，则不组成构造的风险；若预制构件的风险是有关的，则应联络构造判断风险范畴。1.2.3 在历史时间情况和发展趋向，应考虑到构造脆化的水平、周边环境的危害、设计方案安全性度的赋值、不利于构造的人为失误、风险的发展趋向等要素对地基与基础、构造预制构件组成风险的危害。1.3 风险范畴的判断1.3.1 整栋危楼 因路基、基本造成的风险，将会严重危害主体工程，造成整栋房子倒塌的房子；因墙、柱、梁、混凝土板或架构造成的风险，将会组成构造毁坏，造成整栋房子倒塌的房子；因钢屋架、钢檩条造成的风险，将会造成全部屋架坍塌并严重危害整栋房子的房子；因筒拱、扁壳、波型筒拱造成的风险，将会造成全部拱体坍塌并严重危害整栋房子的房子；这几类状况全是归属于整栋危楼的范畴。1.3.2 部分危楼

部分危楼就是指因路基、基本造成的风险，要能严重危害一部分房子，造成部分坍塌的房子；因墙、柱、梁、混凝土板造成的风险，将会组成一部分构造毁坏，造成部分房子倒塌的房子；因钢屋架，钢檩条造成的风险，将会造成一部分屋架坍塌，或全部屋架坍塌但不严重危害整栋房子的房子；因搁栅造成的风险，将会造成整个密肋楼盖坍塌的房子；因悬挑预制构件造成的风险，将会造成梁、板坍塌的房子；因筒拱、扁壳、波型筒拱造成的风险，将会造成一部分拱体坍塌但不严重危害整栋房子的房子。这种全是

部分危楼的一些典型性特点。1.3.3 危险因素

危险因素就是指单独载重预制构件，或围护结构预制构件，或房子机器设备，处在风险情况的房子。

危楼评定级别检验评定新项目实例分析：

## 1、构造列式计算

取楼板活载 $2.0\text{KN/m}^2$ 、平屋面活载 $0.5\text{KN/m}^2$ ，按具体所检验混合砂浆级别M2.5、砖砌体抗拉强度MU10，对该房子 轴墙梁开展承载能力列式计算，结果显示该载重墙梁的承载能力能考虑一切正常应用规定。

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》第六.3.2条，鉴定该房子的关键载重预制构件的安全系数为Bu级。

## 2、构造全面性

### 构造布局

该房子部分纵墙选用空斗墙砌墙，不符现行标准设计标准规定。

### 细石输送泵、地圈梁设定

经当场现场勘查，房子四角及 、 、 轴横纵墙相接处设立细石输送泵，但楼梯口四角未设定细石输送泵。不符《砌体结构计规范》10.2.4条规定。

房子的一~五层楼板及屋架全部纵、墙梁均设混泥土圈梁。

地圈梁横截面规格基础合乎现行标准设计标准规定，无缝隙或别的残缺，基础能开封闭系统功效。

### 构造间的联络

设计方案基础有效；钢筋锚固、接口方式基础恰当，基础无松脱形变。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》第六.3.4条，鉴定该房子的构造全面性级别为Bu级。

综上所述，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》第六.3.1条，鉴定该房子的上端载重构造安全系数级别为Bu级。

## (三)排架结构系统软件

围护结构墙面部分粉层掉下来，房顶部分有漏水状况，门窗子部分有损坏状况、窗门玻璃破碎状况。

鉴定该房子排架结构的安全系数级别为Cu级。

## 三、鉴定结论：

综上所述剖析，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》第八.1.2条要求，明确该房子的安全系数为Bsu级，即：安全系数略低本规范对Asu级的规定，尚未明显危害总体承重。