

保定教育培训学校抗震检测报告办理

产品名称	保定教育培训学校抗震检测报告办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

随着改革开放的不断深入和国民经济的飞跃发展，农村和城郊结合地区有了大量的自建房。这些自建房以多层砖混结构和一般框架结构为主，有的未经专业人员设计；有的虽经专业人员设计，但没有充分考虑城市地处7-8度抗震设防区的实际情况，缺乏必要的抗震计算和抗震构造措施；还有的设计虽然规范，但由于施工人员素质不高，施工时忽略抗震构造或抗震构造不符合规范。同时，自建房多为私人承建，许多承建人往往凭着干过多年的建筑工或曾在正规的建筑工地参建过几幢房屋的经验去承包建房。他们并不具备合格的施工员资质，对建筑物的抗震构造不知或知之甚少，缺乏必要的力学、钢筋混凝土结构、建筑构造等专业知识，由这种人承建的建筑物，在安全方面，特别是在抗震性能方面存在很大的隐患。纵观现有的大量自建房，除了未经抗震设计外，由于建房业主和施工人员缺乏必要的抗震构造知识，在抗震构造上存在的常见问题有以下几点：1构造柱存在的常见问题01砖混结构房屋未设构造柱或构造柱设置的位置不当，该设的地方未设。02房屋转角处构造柱的纵筋未加大。03构造柱纵筋与圈梁，特别是在屋面圈梁内的锚固长度不够。04构造柱在楼、屋面上下端处箍筋未加密。05构造柱与砖墙间未设马牙槎，直上直下。06构造柱与砖墙间拉接筋的相互锚固长度不足或间距不当。2圈梁存在的主要问题01纵向钢筋在转角处和丁字接头处的锚固长度不足。02在转角和丁字接头处未设附加钢筋。03在楼梯间圈梁被外窗洞口断开处未与窗过梁连成整体或未按规定加长窗过梁。框架梁柱钢筋存在的常见问题01框架梁柱节点的箍筋，特别是柱顶部的箍筋未加密或加密的长度不足。02框架梁端纵筋锚入柱内的长度不足。03框架梁柱的箍筋端部未弯折成135度，只弯折90度，且端部直段的锚固长度不足10倍箍筋直径，混同于一般的梁柱箍。04在框架梁柱中，还有一些是因施工时有一定的难度，施工人员贪图方便而造成的构造问题。如：1) 为方便拆模而缩短预埋拉接筋，造成框架柱与填充墙的拉接筋锚固长度不足，甚至漏埋拉接筋。2) 框架梁柱节点内柱箍缺失或未加密。因此处梁柱筋纵横交错，施工时常在模板上绑扎好梁筋后放入梁柱模板内，此时再加节点内柱箍会受到梁筋及模板的阻隔，难以操作。05有些建筑未经过设计，常发现一些承建人为“保险”起见，把框架梁的纵筋配的很大，以为这样就安全了。殊不知如此做法不但造成浪费，还违背了“强柱弱梁”的抗震设计原则，造成了抗震的安全隐患。在地震发生时，框架节点处的梁筋无法先于柱筋屈服，会使节点产生脆性破坏，或只产生柱胶而失稳破坏。加强自建房的防震管理如上所述，排除设计因素外，施工工艺不当和施工管理不善是自建房存在防震隐患的主要原因。为保证建筑工程质量，提高建筑物的防震、抗震能力，应在以下几个方面采取措施：01加大对村镇自建房审批的检查力度有关部门强调自建房应提供由专业人员设计的完整的施工图，并对房屋的抗震构造进行必要的审核。同时，应加大对自建房建筑的监管力度，强调自建房必须由有专业资质者承建，只有符合这些条件，才发给相应的建房许可证，准予开工建设。02加强建筑从业人员的职业和技能培训一是重视对建筑施工人员的培训，使自建房的承建人具有相当于施工员水平的资质证书，并须持证上岗。二是重视对

钢筋工的专业知识培训和操作技能培训，使他们提高对钢筋混凝土抗震构造知识的掌握程度，能按规范正确加工和布设钢筋。