

西樵防水补漏公司

产品名称	西樵防水补漏公司
公司名称	佛山市恒固建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	佛山市禅城区石湾镇街道河宕村永星大道综合楼D座首层6、7号
联系电话	15918028689

产品详情

西樵防水补漏公司承接各种新旧屋面防水堵漏、露台防水、窗户堵漏、阳台防水、卫生间防水、地下室防水注浆、居民楼防水、办公楼防水、厂房防水、库房防水、民房等建筑物；我公司现拥有专业防水施工队，队伍素质精良，经验丰富，工艺先进，管理严格，运作规范，施工质量可靠。服务范围：三水、南海、高明、顺德、禅城等，以佛山为中心向珠江三角洲发展、地下室防水注浆、屋面维修、有专业防水施工队伍、长年施工。对物业的一条龙维修服务 民房等建筑物；2、各种防水材料对墙角、屋面及地下室外墙的防水处理3，卫浴间、游泳池、蓄水池等一系列的防水4．无色渗透防水剂处理贴面、非贴面的内外墙渗水5，环氧高压注浆及嵌缝结构修补6，经营各种防水材料7、楼顶保温、楼内外墙保温、各类防水工程；对外承诺工程五年保修期，五年内如果发现工程施工漏水质量问题；由服务部直接通知技术人员上门查看；一切返修费用由我单位承担，与甲方无关。经营项目：建筑防水、防腐、保温工程施工、新老屋面、地下室、外墙渗漏防水施工对物业的一条龙维修服务、各种防水材料对墙角、屋面及地下室外墙的防水处理等；只要您一个电话，本公司派专业技师上门免费提供施工方案。

混泥土屋面防水系统具体方案如下：

2.1对基层的要求

基层是防水层赖以存在的基础，首先应该根据现场的实际情况进行施工处理，如敲打混泥土砂浆、大理石、挖除绿化，铲除旧防水层等，后做上防水层前再进行细致的基础面整理：

(1)平整度：基层的平整度的保证涂膜防水层质量的关键。如果基层表面凸凹不平或局部隆起，在作涂膜防水层时就容易出现涂膜厚薄不匀。找平层的平整度用2m长直尺检查，缝隙不应超过5mm。

(2)坡度：如果坡度过小，甚至出现倒坡，则会使屋面排水不畅或长期积水，使涂膜长期浸泡水中，降低防水层的功能。

(3)表面质量：如表层表面酥松、强度过低、裂缝过大，就容易使涂膜与基层粘结不牢，在使用过程中往往会造成涂膜与层剥离，而成为渗漏的主要原因之一。因此基层应压实平整，不得有酥松、起砂、起皮等现象。

(4)含水率：基层含水率的大小，对涂膜有着不同程度的影响一般来说，溶剂型防水涂料对基层含水率的要求要比水乳型防水涂料严格。溶剂型涂料必须在干燥的基层上施工，以避免产生涂膜鼓泡现象的质量问题。

2.2 防水的施工程序

(1) 涂刷基层处理剂

涂膜防水层施工前，在基层上应涂刷基层处理剂，涂刷基层处理剂的目的是：

堵塞基层毛细孔，使基层的潮湿水蒸汽不易向上渗透至防水层，减少防水层起鼓；

增加基层与防水层的粘结力；

将基层表面的尘土清洗干净，以便于粘结。

所涂刷的基层处理剂可用防水涂料稀释后使用。涂刷基层处理剂时要用力薄涂，使其渗入基层毛细孔中。

(2) 准确计量，充分搅拌

对于多组分防水涂料，施工时应按规定的配合比准确主量，充分搅拌均匀；有的防水涂料，施工时要加入稀释剂、促凝剂或缓凝剂，以调节其稠度和凝固时间，掺放后只有搅拌充分，才能保证防水涂料的技术性能达到要求。特别是某些水乳型涂料，由于内部含有较多纤维状或粉粒状填充料，如搅拌均匀，不仅涂布困难，而且会使没有拌匀的颗粒杂质残留在涂层中，成为渗漏的隐患。

(3) 薄涂多遍，确保厚度

确保涂膜防水层的厚度是涂膜防水屋面主要的技术要求。过薄会降低屋面整体防水效果，缩短防水层耐用年限；过厚将在一定意义上造成浪费。适用的涂膜厚度请见《建筑技术》95年第7期《保证涂膜防水屋面工程质量的措施》一文。

在涂料涂刷时，无论是厚质防水涂料还是薄质防水涂料均不得一次涂成，以防厚质涂膜收缩和水分蒸发后易产生开裂；而薄质涂料很难一次涂成规定的厚度。因此，防水涂膜应分遍涂布，待先涂的涂层干燥成膜后方可涂布后一遍涂料。

(4) 铺设胎体增强材料

在涂料第二遍涂刷时，或第三遍涂刷前，即可加铺胎体增强材料，胎体增强材料的铺贴方向应视屋面坡度而定：屋面坡度小于15%时，可平行屋脊铺设；屋面坡度大于15%时，应垂直屋脊铺设。其长边搭接宽度不得小于50mm，短边搭接宽度不得小于70mm。

若采用二层胎体增强材料时，上下层不得互相垂直铺设，搭接缝应错开，其间距不应小于幅宽的1/3。

(5) 涂料涂布方向及接茬

防水涂层涂刷臻密是保证质量的关键。要求各遍涂膜的涂刷方向应相互垂直，使上下遍涂层互相覆盖严密，避免产生直通的针眼气孔，提高防水层的整体性和均匀性。