

襄阳阜家地产 阜家地产口碑如何 阜家地产

产品名称	襄阳阜家地产 阜家地产口碑如何 阜家地产
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

建议二、别听信中国的房子能住几十亿人了

在如今的高房价下，流传着很多说法，关于楼市库存，关于需求量的，有人说中国的房子能住几十亿人，房子远远过剩。当然了，这点确实是对的，小编也并非来反驳这个说法，但是关键在于，很多房子都在农村，没在城里。

而那些天天喊着房价太高，买不起房子的人，可能在老家都有房子。因此，中国房子确实能住几十亿人，但是这些房子都没在城里，如果国家能够放开小产权房进入市场，房价至少能跌一半。

建议三、人口不断减少，但还需认清现实

人口出生率对于房价也有一定的影响力，对此，襄阳阜家地产，有不少人说中国去年新生人口只有一千多万，简直断崖式下跌。这个不否认，新生人口确实少了，但是这部分是新增加的人口，并不是14亿已经存在的人口。

也就是说，对于楼市而言，其实人口出生率下降并不能说明问题，关键是进城的人口多少，这才是影响房价的关键，如果大家都不进城买房，阜家地产实力怎么样，房价肯定不会涨，反而会快速下跌。

以上就是本文的全部内容了。现下买房，早已不同以往了，阜家地产中介，因为买房已经过了一夜暴富的时代，只不过有眼光的购房者还能在“局部”发财，不专业盲目跟风买房的人则可能“高位”站岗，因此，综上所述，在2020年，小编给购房者3条新建议，建议可以“收藏”，随时随地能用。

房子对于我们而言十分重要，就算是签了合同办理完了购房手续，以现在购买期房的情况来看，一切都还没有结束，购房者还需要等待大概一年多的时间才能接房，在收房的时候可是非常关键的，如果房子

本身存在的问题在入住房屋之后发现处理起来就麻烦了，今天小编就来讲讲，收房前要做好哪些准备？小心错过这些细节！

收房前要做好哪些准备？

1、注意收房时间

由于买了期房到接房这期间的的时间比较长，很多人等着等着就忘了具体的和收房时间的，所以大家针对收房的时间一定要牢记清楚，尽管很多开发商都会给购房者送达接房入住通知书，但有些无效联系方式或者是地址倒是接房通知无法送达给购房者，接到入住的通知书后，首先应判断开发商是否如期交房。

2、准备好验房工具

收房可不是空着手就去了的，阜家地产口碑如何，收房手续中有一步非常关键，那就是验收房屋有无问题，特别是房屋的质量问题，所以在验收房屋之前购房者还需要准备一些工具。带一支笔，两个作用，首先是签合同用，第二是记录收房的问题；带卷尺，主要是测量房屋面积使用的，还可以根据一些数据判断户型结构有无发生变化；如果有电工的朋友，那就带上朋友一起去，这是要检查房间各个插头是否有电。

三、容积率多少算合适？

住宅容积率一般在土地拍卖时就已确定，只有什么产品适合什么容积率的问题，下面提供各类建筑分别对应的容积率数值供大家参考。

1、容积率低于0.3，这是非常的独栋别墅项目。

2、容积率0.3~0.5，一般独栋别墅项目，环境还可以，但感觉有点密了。如果穿插部分双拼别墅、联排别墅，就可以解决这个问题了。

3、容积率0.5~0.8，一般的双拼、联排别墅，如果组合3~4层，局部5层的楼中楼，这个项目的品位就相当高了。

4、容积率0.8~1.2，全部是多层的话，那么环境可以堪称。如果其中夹杂低层甚至联排别墅，那么环境相比而言只能算是一般了。

5、容积率1.2~1.5，正常的多层项目，环境一般。如果是多层与小高层的组合，环境会是一大卖点。

6、容积率1.5~2.0，正常的多层+小高层项目。

7、容积率2.0~2.5，正常的小高层项目。

8、容积率2.5~3.0，小高层+二类高层项目（18层以内）。此时如果做全小高层，环境会很差。

9、容积率3.0~6.0，高层项目（楼高100米以内）。

10、容积率6.0以上，摩天大楼项目。

对于发展商来说，容积率决定地价成本在房屋中占的比例，而对于住户来说，容积率直接涉及到居住的舒适，容积率越低，同一片土地上的建筑物就越少，舒适度也越高。一般来说，一个好的居住小区，高层住宅容积率应不超过5，多层住宅应不超过3，绿地率应不低于30%。但由于受土地成本的限制，并不是所有项目都能做得到。

以上便是关于容积率的介绍，总之，如果置业顾问告诉你这小区的容积率很低，那么恭喜你，你所在的这个小区人不会多，不会太嘈杂，你在这个小区将会居住得很舒服。

襄阳阜家地产-阜家地产口碑如何-阜家地产(诚信商家)由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司(www.xyfjdc.com)是从事“房地产中介服务,房地产营销代理及策划,房地产信息咨询”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供高质量的产品和服务。欢迎来电咨询！
联系人：李总。