

东莞土地中介 珠佳房地产投资公司 土地中介服务

产品名称	东莞土地中介 珠佳房地产投资公司 土地中介服务
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁 10栋102号
联系电话	13809646238

产品详情

二、改变用途的大致程序

- 1、写个变更用途的申请，然后报送到土地局，逐级上报到主管土地规划
- 2、然后拿着批复到规划部门办理规划变更
- 3、和土地局重新签定土地出让合同或者变更土地合同，然后补交土地出让金

三、现在的情况

1、但是现在变更土地用途没有特别充分的理由，一般是不会批下来的，因为国家现在对于城市规划管理的非常严，如果不合规定变性了，东莞土地中介，到时候规划审查的时候所以签字的人都得受牵连，土地中介机构，所以他们一般不会冒这个风险

- 2、所以很可能的结局就是，如果要变性就是政府收回土地使用权，重新公开出让

首先，了解地方政府的领导需要什么？上面领导想做什么？近期的政府文件有哪些要求？其次，项目能给当地带来多少税收？拉动多少产业？带动多少就业？引进多少人才？给当地带来多大的影响力？再次，农村土地中介，评估项目有没有风险？企业以前有无拿地骗补的劣迹？各项生产手续是否齐全？环保是否达标？后，土地中介服务，企业不能逼政府犯原则性错误，比如上级政府明令禁止该产业拿地，那就肯定是不能做的，与其和政府纠结这类问题，不如早点选择其他地方投资布局。

工业用地如何报建？

建设工程规划验收。规划局规划技术管理站，15个工作日。收件材料包括：授权委托书原件、《建设工程规划验收意见书》申请表(加盖单位公章)、申请报告、《建设工程规划许可证》(复印件)、批准的施工图(含批准变更的图纸)及施工图审查意见书、竣工地形修测图三份(应由有资质测量单位测量并加盖测图章，市规划区内需附光盘一张)、加盖竣工图章的建施图(建筑说明、平面图、立图、剖面图)各三份。竣工图章应由该工程施工单位负责签字、盖章、其他提交的资料(如会议纪要等)。

东莞土地中介-珠佳房地产投资公司-土地中介服务由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。行路致远，砥砺前行。东莞市珠佳房地产投资有限公司(www.gdshengjin668.com) 致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，与您一起飞跃，共同成功!