

房屋结构安全检测鉴定中心办理可靠报告

产品名称	房屋结构安全检测鉴定中心办理可靠报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋结构安全检测中心 今日新闻:房屋结构安全检测单位 头条新闻:房屋结构安全检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋结构安全检测鉴定中心办理可靠报告

(1) 房屋可靠性鉴定

对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；建筑物出现结构性损伤的鉴定；

(2) 灾后房屋损伤程度鉴定

火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

(3) 施工周边房屋安全鉴定

施工前的证据保全鉴定；施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

(4) 房屋损害纠纷鉴定；

(5) 危险房屋鉴定；

(6) 生产经营场所房屋安全鉴定；

(7) 建筑结构抗震鉴定；

(8) 建筑物建造年代鉴定。

房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判，将危险点及其数量作为基本参量，以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级：

A级：无危险点

B级：有危险点

C级：危险点量发展至局部危险

D级：危险点量发展至整体危险

1.混凝土结构现场检测

对混凝土结构实体实施的原位检查、检验和测试以及对从结构实体中取得的样品的检验和测试分析。

2.工程质量检测

为评定混凝土结构工程质量与设计要求和施工质量验收规范规定的符合性所实施的检测。

3.结构性能检测

为评估混凝土结构安全性、适用性、耐久性或抗灾害能力所实施的检测。

4.荷载检验

通过施加作用力以检验构件的承载力、刚度、抗裂性或裂缝宽度等参数为目的的检测。

5.复检

为验证检测数据的有效性，对已受检的对象所实施的现场检测。

6.补充检测

为补充已获得的数据所实施的现场检测。

7.重新检测

不计入已有的检测数据和结果，以新的检测数据和结果为准的现场检测。

8.直接测试方法

直接获得待判定参数数值的检测方法。

9.间接测试方法

利用间接的参数并经换算关系获得待判定参数数值的检测方法。

房屋结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。

砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

检测鉴定的目的、内容、仪器

（一）鉴定目的

本次检测鉴定的目的是评估该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的结构安全状况，对不满足安全性要求的构件提出可靠、合理的处理建议，为该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的加固与处理提供依据。

（二）鉴定方案

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

（1）、结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。

（2）、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。

（3）、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。