

椒江区房屋安全检测鉴定报告

产品名称	椒江区房屋安全检测鉴定报告
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	浙江省:房屋鉴定中心 省权威机构:浙江在线
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

作为椒江区本地检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了椒江区建设工程质量检测、（个人民房/工业厂房/医院/学校）房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、危房鉴定、抗震鉴定、完损等级鉴定)、椒江区相邻施工影响鉴定、椒江区施工现场质量检测、钢结构建筑无损检测等。

椒江区房屋安全检测鉴定报告

浙江宥盛建筑工程检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队！从事房屋安全性鉴定、防雷检测、房屋可靠性鉴定、司法仲裁委托鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、施工周边房屋安全鉴定、建筑抗震性能鉴定、“五无“工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

承接江浙沪建筑物安全检测鉴定.加固施工.设计

工业建筑的可靠性鉴定，应符合下列要求：

- 1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定;
 - 1)达到设计使用年限拟继续使用时;
 - 2)用途或使用环境改变时;
 - 3)进行改造或增容、改建或扩建时;
 - 4)遭受灾害或事故时;
 - 5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

环境影响原因：房屋周边存在工程施工的现象已是非常普遍，工程振动、挤土桩施工、基坑开挖、隧道盾构、市政管道开挖以及周边新建建筑物施工等都有可能对造成邻近房屋出现沉降影响。

材料力学性能检测要求, 优秀历史建筑的材料力学性能检测，应采用非破损检测与破损检测相结合的方法。采用非破损方法检测时，应先调查实际材料类型，判断所用非破损方法的适用性;除非现场条件不允许，非破损检测结果均应用破损检测结果校核修正。

增加楼房的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建楼房、长期堆放重物、超重使用等。周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近楼房地基下陷、开裂或倾斜变形等。

安全性评价的安全鉴定检测。需要确定工业房屋、办公、住宅楼、烟囱、围墙等楼房建筑的可靠度、完损等级和危旧程度，给楼房所有人或使用人对楼房的安全使用及维修提供可靠依据，需要进行安全鉴定检测。

厂房地坪结构构造情况的检测与复核 根据委托方提供的房屋原始建筑设计图纸，对房屋地坪现状情况进行检测与复核，为房屋地坪及地基的安全性性能评估提供基本依据。采用JG-230型混凝土钻孔取样机钻取100的混凝土芯样，钻取深度至碎石层，对取出的芯样实际测量交界面以上混凝土的厚度。抽样检测结果参见表4。检测结果表明，房屋地坪构造(即上层为混凝土层，第二层为碎石层)和原设计一致;但混凝土层厚度与原设计值偏差在-1mm~-53mm，在原设计值的-0.8%~-42%之间。房屋地坪混凝土层厚度与原设计图纸有较大出入，实测地坪混凝土层厚度平均值为89mm，小于原设计厚度120mm。

地坪变形情况的检测

房屋建筑结构概况

该厂房为三层钢筋混凝土框架结构，建于2007年左右，其原始建筑结构图纸保存完好。房屋建筑平面近似呈矩形，南北向外轮廓线总长约57000mm，东西向外轮廓线总长约66000mm，为地上三层结构。房屋一层层高为7500mm，二层层高为6000mm，三层层高6000~6990mm，室内外高差为300mm，檐口处总建筑高度为19800mm，屋脊处总建筑高度为20790mm，屋面女儿墙高度为610~1600mm。房屋原设计为液体制剂生产车间，目前首层空置，本次改造后拟主要用固体制剂生产车间。

不要让我们的公路使用的时间太短 也许很多人都会发现，一条公路在修好不久就会有坑坑洼洼的现象出现，这都是由于开车行驶，或者大多数汽车承载的货物太重而造成的，这就需要一些工作人员经常去检查，去修补，以免驾驶人夜晚行车，视线不方便出现安全事故，或则会由于道路不通畅造成堵塞。以上的那些道路破坏将会使用裂缝修补技术来改善一下，争取可以延长我们的公路使用寿命。公路需要经常养护，在养护的同时做一些修补，让大家更安全的行驶在公路上。不要在上路的时候汽车载重过量，这样不仅极易发生交通意外，给你的人身安全带来隐患，而且汽车载重过量更会损坏我们的公路，减少公路的使用寿命。

家居改造涉及到安全问题，因此在改造过程中应该遵循以下五个原则。

第一：如果门框是在混凝土中镶嵌的，不易拆除，如果强制拆除就会破坏建筑结构，降低安全系数。第二：阳台边的矮墙不易拆除或是改变。向我们常见的房间与阳台之间的墙上都会有一门一窗，门窗可以删除，但是窗一下的墙不能拆，起着挑起阳台的重任，如果拆除，容易导致阳台下坠。第三：墙体中的钢筋不能动，在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患。第四：

房间中的梁柱不能改。梁柱是用来支撑上层楼板的，拆除或改造就会造成上层楼板下掉，相当危险，所以梁柱绝不能拆除或改造。第五：承重墙是绝对不能拆的，轻体墙也不一定可以拆，对于“砖混”结构的建筑，凡是预制板墙一律不能拆除，也不能开门开窗。

椒江区房屋安全检测鉴定报告日刊&检测项目：通过对楼房受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等楼房内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

对于钢结构，其检测质量内容分为外观检测质量、表面质量磁粉检测、表面质量渗透检测、内部缺陷超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐、防火涂层厚度检测。椒江区房屋安全检测鉴定报告第三方鉴定机构

房屋安全鉴定一般采用增加壁柱或采用钢结构加固由于基础不均匀沉降产生在砖墙的裂缝,其位置走向,均和墙柱因强度与刚度不足所产生的裂缝的位置与走向不同。也就是说,因基础不均匀下沉所产生的裂缝,并不引起墙柱的强度或刚度问题,待沉降稳定后,用水泥砂浆修补。

针对楼房内部结构布置、结构特点等进行调查分析，同时要审核楼房的抗震承载能力。对楼房现阶段的整体抗震能力进行分析，并且做出评估，如果发现有不符合抗震方面要求的，要按照实际情况和技术标准做出必要的抗震加固措施，制定有效的抗震减灾对策，best大程度的减少意外的发生。

椒江区房屋安全检测鉴定报告第三方鉴定中心

周围环境影响，在原有楼房周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有楼房损坏。

在原有楼房周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有楼房基础滑移。

周边施工降水，使楼房地基土质发生变化，造成楼房损坏。

楼房地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

大型机械作业产生的震动也可能会对楼房造成影响。