

# 物业服务中心 合肥物业服务 安徽银卫值得信赖

产品名称	物业服务中心 合肥物业服务 安徽银卫值得信赖
公司名称	安徽银卫安防科技服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥市包河区天都路5199号熔安家园
联系电话	13955112764

## 产品详情

### 如何做好物业服务工作

服务对象是业主，业主的满意度，物业服务费，是衡量物业管理服务的标准。因此，一切服务工作都应围绕这个核心。服务水平的好坏直接影响业主对物业管理的满意程度、影响企业的经济效益、企业的声誉，这就是服务在物业公司管理中的重要性所在。物业管理是一项非常烦琐的工作，再加上行业从业人员流动性较大，直接影响着物业管理工作服务的质量。

### 物业管理服务内容：房屋管理及维修养护

- 1、按照物业服务合同和业主公约的约定对房屋及配套设施设备提供服务。
- 2、小区出入口设有小区房屋、道路平面示意图、宣传栏，物业服务集团，主要路口设有路标;各组团、栋、及单元(门)、户和公共配套设施场地的标识齐全、规范、美观。
- 3、房屋外观(包括屋面、露台)完好、整洁;公共楼梯间墙面、地面无破损;外墙及公共空间无乱张贴、乱涂、乱画、乱悬挂现象;室外招牌、广告牌、霓虹灯按规定设置，整齐有序。

### 物业管理服务内容：共用设施设备维修养护

- 1、维修养护制度健全并在工作场所明示，工作标准及岗位责任制明确，操作维护人员严格执行设施设备操作规程及保养规范;设施设备运行正常，无事故隐患。
- 2、对共用设施设备定期组织巡查，做好巡查记录，需要维修，属于小修范围的，合肥物业服务，及时组

织修复;属于大、中修范围的,及时编制维修计划、更新改造计划和住房专项维修资金使用计划,物业服务中心,向业主大会或者业委会提出报告与建议,根据业主大会的决定,组织维修或更新改造。

物业服务中心-合肥物业服务-安徽银卫值得信赖由安徽银卫安防科技服务有限公司提供。物业服务中心-合肥物业服务-安徽银卫值得信赖是安徽银卫安防科技服务有限公司(www.yinwf.com)升级推出的,以上图片和信息仅供参考,如了解详情,请您拨打本页面或图片上的联系电话,业务联系人:蔡经理。