

# 土地中介服务费 南城土地中介 东莞珠佳房地产

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 土地中介服务费 南城土地中介 东莞珠佳房地产       |
| 公司名称 | 东莞市珠佳房地产投资有限公司               |
| 价格   | 面议                           |
| 规格参数 |                              |
| 公司地址 | 东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号 |
| 联系电话 | 13809646238                  |

## 产品详情

工业用地如何报建？

工业用地办理流程

工业项目建设前期所涉及的行政审批事项有13项，竣工验收阶段有5项。其中：

一、建设前期行政审批事项。

1、选址、红线。项目供地后，农村房屋土地中介，业主须先至规划局用地规划科办理《建设项目选址意见书》并划定用地红线图。须提供的相关收件材料包括：授权委托书、委托代理人、《建设项目选址意见书》纸质申请表并加盖公章，说明申报原因、建设规模、建设方案实施设想的申请报告，土地中介机构，并由开发区国土规划建设局提供同意选址的函件。申请表可至规划局网站。办理时限为20个工作日。

建筑工程施工许可证。建设局建工科，5个工作日。须提供材料包括：建筑工程施工许可证申请表一式二份、立项批文复印件(与原件核对)、土地使用通知书或建设用地批准书复印件或土地使用证(复印件与原件核对)、地质勘察成果报告和施工图设计审查意见书、审查报告、施工图审查合格书、盖审查单位章施工图纸、审查合格备案表(原件);建设工程规划许可证、批准总平面规划图(原件)、拆迁许可证或施工现场具备施工条件情况表(原件)、中标通知书或直接发包通知单(原件)、施工合同(原件)、建设

土地储备机构(工业园区)土地储备后拟公开出让，即向规土局办理如下事项：

1、土地招拍挂入市前的征询按市局要求，土地招拍挂入市前环节的征询采取分阶段分部门征询。一阶段征询规土局的规划、土地和发改委、经委等4个单位(部门)意见，土地中介服务费，时限为5个工作日;第二阶段征询环保局、卫生局、民防办、水务局、绿化市容局、住房保障局、建交委、交通港口局、文广局、消防支队、规土局的灾评等11个单位和部门的意见，时限为5个工作日。

商业用地的使用年限是多久？

商业用地出让后用地的使用年限为40年。

商业用地是指规划部门根据城市规划所规定该宗地块的用地性质是用于建设商业用房屋，用于开展商业、旅游、娱乐活动所占用的场所，如用于建造商店、粮店、饮食店、公园、游乐场、影剧院和俱乐部等用地。

商业用地使用年限到期后，会怎么样？

住宅用地使用期届满的自动续期，非住宅用地使用期届满的按国家规定办理。

大多数人是想知道住宅到期后是否要继续交钱，南城土地中介，根据的物权法理解为不用办理任何手续自动续期，但是在物权法里面没有明确说明。个人理解住宅用地都是老百姓所用，到期应该是不用交钱的。

土地中介服务费-南城土地中介-东莞珠佳房地产(查看)由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司（[www.gdshengjin668.com](http://www.gdshengjin668.com)）有实力，信誉好，在广东 东莞 的房产中介、代理等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将促进珠佳房地产和您携手步入辉煌，共创美好未来！