

甘肃省工业厂房质量安全检测办理单位

产品名称	甘肃省工业厂房质量安全检测办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:厂房验厂鉴定报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

在一个总体建设项目中，一个单项工程或一个车间，已按设计图纸规定的工程内容完成，能满足生产要求或具备使用条件，承包人向监理人提交“工程竣工报告”和“工程竣工报验单”经签认后，应向发包人发出“交付竣工验收通知书”，说明工程完工情况，竣工验收准备情况，设备无负荷单机试车情况，具体约定交付竣工验收的有关事宜。对于投标竞争承包的单项工程施工项目，则根据施工合同的约定，仍由承包人向发包人发出交工通知书请予组织验收。竣工验收前，承包人要按照国家规定，整理好全部竣工资料并完成现场竣工验收的准备工作，明确提出交工要求，发包人应按约定的程序及时组织正式验收。对于工业设备安装工程的竣工验收，则要根据设备技术规范说明书和单机试车方案，逐级进行设备的试运行。验收合格后应签署设备安装工程的竣工验收报告。三、关于全部工程办理竣工验收检测，厂房验收检测的流程指整个建设项目已按设计要求全部建设完成，并已符合竣工验收标准，应由发包人组织设计、施工、监理等单位和档案部门进行全部工程的竣工验收。全部工程的竣工验收，一般是在单位工程、单项工程竣工验收的基础上进行。对已经交付竣工验收的单位工程(中间交工)或单项工程并已办理了移交手续的，原则上不再重复办理验收手续，但应将单位工程或单项工程竣工验收报告作为全部工程竣工验收的附件加以说明。对一个建设项目的全部工程竣工验收而言，大量的竣工验收基础工作已在单位工程和单项工程竣工验收中进行。实际上，全部工程竣工验收的组织工作，大多由发包人负责，承包人主要是为竣工验收创造必要的条件。二、厂房竣工验收检测鉴定 - - 工程项目概况：昆仑十六街坊经，房工程共包含本次验收4#楼，总建筑面积为9629.02m²，建筑高度为36.0m，±0.000标高为：424.08m。其中地上12层，建筑面积为8926.02m²；地下1层，建筑面积为703.00m²。地下1层为自行车库，1层以上为住宅。年，建筑等级为等级地上为度。本工程基坑支护采用土钉墙的支护方式，放坡系数为1：0.3，基坑支护具体参数为土钉墙面板喷射砼强度等级C20，土钉长度分别为1.2m、2m、4.5m等，土钉墙钢筋采用、级钢筋，直径分别为6.5，8，12，14。本工程基础埋深为3.9m。桩基为钢筋砼灌注桩，桩径为600mm，桩长为26m，桩身混凝土强度等级为C30，共设置123根桩。目前已完成对桩基与地基检测，检测报告分别为：桩检测报告编号为陕建检（2010）委地字191-6号。基础底板厚400mm，地下室剪力墙厚250mm，顶板厚为180mm。基础垫层混凝土强度等级为C15，地下室底板混凝土强度等级分别为：C30。抗渗等级为P6，地下室剪力墙混凝土强度等级为C30，抗渗等级为P6。楼地下室层高为，防水等级为级，采用防水砼，抗渗等级P6，砼强度C30，附加防水层为4+3厚改性沥青防水卷材。

厂房施工质量评估依据1、建设单位与施工单位签订的施工合同；2、本工程经图审机构审查合格的施工图纸及设计变更文件；3、国家、行业现行法律法规及相关建筑工程施工验收规范、质量评定标准；

4、国家现行颁布的强制性标准；5、《陕西省建设工程质量和安全生产管理规定》；6、本公司制定的管理体系手册、程序文件及施工工艺标准；7、经审批的施工组织设计和各专项施工方案。

四、施工组织情况（一）施工组织设计及相关方案 针对本工程的特点，我项目提前编制了具有针对性的昆仑十六街坊经适房工程的施工组织设计、施工质量计划书及土方开挖与支护的专项施工方案、桩基专项施工方案、屋面专项施工方案、地下室防水的专项施工方案等得到公司技术部门、甲方、监理的认可。并在施工过程中严格按照组织方案实施。项目部认真落实各级交底制度，向施工班组进行质量技术交底。各班组长负责作业前向本班班组人员进行施工交底，严格执行技术质量保证措施。（二）质量管理体系1、根据工程实际情况，及时调整管理思路，采用的施工工艺和奖惩激励措施，完善项目各项管理制度，总结经验，弥补不足，向精细化管理发展。2、继续强化创优意识，以创建优质结构示范工程为目标，落实管理责任制，不断加强现场管理力度。3、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关，严格控制工序质量，每个分部、分项工程的关键工序设立质量管理点，贯彻执行自检、互检和交接检的“三检”制度。对新材料的应用及时报请甲方、监理单位进行实际考察，确认后方可进行使用。4、结合后期装饰装修的需要，作好主体各工种的协调及与装饰装修工种的配合工作。5、切实落实质量通病的预防措施。6、强化创优意识，在全体管理人员和施工人员中开展创优目标教育。五、施工原材料、半成品材料质量控制<http://img5.app17.com/Products/big/20180507/20180507131701470553346440654.jpg>

四、主要施工过程控制情况施工过程中，我项目部始终坚持以工程质量为核心，对工程质量严格把关。若发现工程质量问题及时整改，使工程质量问题消除与萌芽状态。同时在各分项工程施工前，都进行了详细的施工技术交底工作。主要施工过程控制情况如下：（一）土方开挖与支护基坑土方开挖严格按照方案分层开挖，及时进行基坑的支护工作，同时及时施工基础垫层以封闭地基，避免地基裸露时间过长。在基坑中设置排水沟和集水坑，避免地基遭雨水浸泡。土方开挖过程中，基础标高与尺寸同步控制，未出现超挖现象并及时进行基坑验槽。