

深圳市房屋租赁安全检测报告办理单位

产品名称	深圳市房屋租赁安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋结构安全检测鉴定分类：

房屋安全鉴定机构在接受到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容:

- 1.外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。
- 2.构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3.构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4.构件变形:包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

钢结构房屋安全鉴定现场检测内容:

- 1.构件及连接件的工作状态。
- 2.构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况。
- 3.焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况。

4支撑系统工作状态。

5防腐涂层和防火涂层的防护效果等。

砌体结构房屋安全鉴定现场检测内容:

- 1.砌体外观质量:包括砌块外观质量,灰缝厚度、饱满度,砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌方法、转角搭接做法,砌体中混凝土构件的外观质量等。
- 2.砌体与构造柱连接做法,悬臂构件的锚固长度和工作状态,墙梁、混凝土圈梁和混凝土过梁、砖过梁和钢筋砖过梁的设置情况、外观质量与工作状态等。
- 3.填充墙顶皮砖与混凝土梁板底接触的紧密状况。
- 4.应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态,集中荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。
- 5.砌体上裂缝的形态、分布、数量、长度宽度和性质。

非主体结构房屋安全鉴定检测内容:

屋面防水、排水、溢水、保温和隔热设施的质量和和工作状态

外门窗、幕墙的质量和和工作状态;

支承在结构上的管道、设备与设计的符合程度。

支承在外墙、屋面的广告牌或其他设施对结构构件的影响等。

房屋结构安全检测鉴定有资质机构

一、对于房屋或者其他既有工程经使用多年时,存在以下情况时,需进行房屋安全性检测以及加固处理。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用;
- 2) 用途改变或使用需求增加;
- 3) 使用环境改变;
- 4) 遭受灾害或者事故;
- 5) 存在较严重的质量缺陷;
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;
- 7) 未达到设计使用年限,需要了解结构现状;
- 8) 对可靠性有疑。

二、一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。