前海公司地址异常的五个主要原因？地址异常解除要什么条件呢？

产品名称	前海公司地址异常的五个主要原因？地址异常解除要什么条件呢？
公司名称	深圳前海百科企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
联系电话	18902909734

产品详情

哪些情况会导致前海公司地址异常？

众所周知，对于前海公司注册地址的审查，向来都是很严格的，到了年底更是如此。如果被查到地址存在问题，就会被列为异常，处理不及时或者不得当，将会面临严重的后果：

1、失联失效企业，将被报送至深圳市市场监督管理局和深圳市前海税务局，进行依法处理。被处理的托管企业的经营活动、税务开票都将受到限制，企业在信用评级上也会受到影响。

2、列入住所托管负面清单企业，如果未及时有效进行申诉，商秘公司将不为其提供住所托管服务，同时共享至前海信用平台，甚至报送至相关监管部门。

实际上，自2018年起，每一批次的抽查都会有大量企业被查出异常情况。从这些案例可以知道，导致公司地址异常的情况，主要有5种：

1、 通过邮寄信函、发送短信等多种方式通知，没有及时回复。

2、住所托管协议已过期，且没有及时续签协议。

3、企业名称、联系方式进行变更后，未在商秘公司官 网进行信息更新。

4、办理住所托管业务时，提供虚假地址证明材料。

5、连续两季度未登陆商秘公司官 网进行企业信息确认。

因此，为了消除风险和公司的正常经营，也为了省去无谓的麻烦，请务必注意！

如果企业名称、联系地址、法律文书送达地址等重要信息发生了变更，请及时更新信息；没有进行信息

确认的，请及时确认。

毕竟抽查虽然是概率性的，但如果被抽查到，而公司地址存在问题，那么认定为异常就是100%！

最重要的是，商秘公司与企业签署的托管协议仅一年的有效期，而首次办理托管的企业协议有效期只有3个月，如果协议快到期了，就一定要尽早进行续签。

因为根据相关政策，前海公司注册地址托管在前海商秘公司的，须提前一个月办理地址托管续约。而在被列为地址异常的公司里，有相当大的一部分，就是因为协议到期了但没有及时续签而导致的。

假如公司已经进入了地址异常怎么办呢？

别急只要发现及时然后去解除异常后果还不是很严重的。前海公司被纳入地址异常以后可以通过变更注册地址解除，还有原地址解除异常。

1、可以原地址直接解除

这种方式的话需要确保公司现在的注册地址，是确实有公司相关人员在此处办公，工商局会通过上门或者发送公函的方式，核验地址的真实性，如果通过则经营异常将得到恢复！

2、通过变更地址解除

变更公司地址是可以直接解除由地址原因引起的经营异常，需要提供资料如下：

公司营业执照、公章、填写地址变更申请表，提供变更地址的房屋租赁凭证。

3、变更地址需要的资料：

需要营业执照原件，公司三章、法人的U盾数字证书。

一般来说处理好的时间是：3-5个工作日

这里如果自己去办理的话，可能有个房屋租赁凭证大部分人都提供不了，办理一个房屋租赁凭证一般都要自己租赁一个办公室才可以办理，但是很多老板估计也没租赁，如果没有办理的渠道的话，估计得花不少钱，现在我们这里可以提供直接免实际租房，直接办理房屋租赁凭证的业务，实际花费的费用只有租金的几分之一。

如果公司已经进入地址异常阶段了，一定要尽快去解除，需要办理前海公司异常解除，办理房屋租赁红本可以找聂先生。

因此，协议到期的一定要及时续签，否则本来很简单的一件事情，变成了地址异常，最后再来处理，那就是因小失大、徒增麻烦了。

在文章最上方可以找到我的联系方式。