

盘点深圳前海地址托管与续签办理注意事项

产品名称	盘点深圳前海地址托管与续签办理注意事项
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	红树湾壹号A座1805
联系电话	13168755330 13168755330

产品详情

深圳对前海的花钱力度，向来大方，因此前海再次扩容，被纳入前海深港现代服务业合作区的机场片区、会展片区和海洋新城片区，也将遵循这个政策指引发展的逻辑，迎来新一轮的飞跃。这些优势吸引大批优质企业入驻前海，作为深圳的自贸区，前海对于入驻的企业也有着严格的监管制度，深圳前海地址托管便成为前海企业的关卡。

深圳前海地址托管缘由，是因为前海自贸区成立后，办公场所少，为了吸引企业快速入驻，因此提供一个地址进行托管。并且所有在前海入驻的企业均可以使用这个地址，这就是前海地址托管的来历。

刚办理深圳前海地址托管流程比较简单，但需要注意以下细则：前海管理局规定从2018年8月10日起，场地证明不再作为办理地址托管的地址证明材料。刚办理前海地址托管仅接受深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。需要注意的是：刚办理前海地址托管签订的合同有效期只有3个月；

2、后期续签深圳前海地址托管，应提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。其中，前海托管地址的租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

3、办理住所托管的企业及其法定代表人、股东不能被列入失信被执行人名单或存在有关不良记录；

4、同一自然人担任企业法定代表人的住所托管企业不能超过10家。

三、前海地址托管企业每季度须登陆“住所托管业务系统”确认或更新信息，请按时登录操作，连续两个季度未登录或更新信息的，将视为企业失联，移交深圳市市场和质量监督管理委员会依法处理。

经过今年的疫情，有很多深圳前海地址托管已经到期，有的企业主忘记登录前海住所托管业务系统，有的公司甚至已经列入异常。相信很多企业主都清楚，深圳前海地址托管后，续期挂靠（托管）的期限是一年，目前入驻前海的企业，基本都免费托管在前海商秘，但每年都要进行深圳前海托管地址续签手续，一定要及时维护。