

温州市房屋加层改造结构检测报告

产品名称	温州市房屋加层改造结构检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心 房屋检测新闻:华美检测 温州市新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层检测鉴定推荐机关

建筑加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：3.1

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。3.2

全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3.3

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾

对策。3.6 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。