

舟山市危房隐患排查检测机构

产品名称	舟山市危房隐患排查检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:危房隐患排查 危房检测新闻:华美检测 舟山市新闻:危房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋质量安全检测鉴定专业单位：

火灾后房屋质量安全检测鉴定专业单位，火灾是一种包括流动、传热和化学反应及其相互作用的复杂燃烧过程，是各种灾害中发生频率大且极具毁灭性的灾害之一。火灾造成的直接损失仅次于干旱和洪涝，而发生的频率则居各灾害之首。火灾后，建筑材料的强度、刚度、耐久性等指标明显劣化，导致混凝土构件的承载能力、抗震能力等显著下降。火灾虽然会对混凝土结构造成不同程度的损伤，但结构经过修复加固后，还是可以继续使用。因此，正确评估火灾后混凝土结构的损伤程度，作出火灾后混凝土结构的安全性鉴定，并据此制定科学合理的修复加固方案就显得十分重要。公司专业从事于：历史遗留检测鉴定（办房产权前的检测鉴定）、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂房外商验厂检测 不断拓展新的业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的知名度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域专业从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一，竭诚为广大客户提供权威、可靠、公正的检测服务。火灾后房屋质量安全检测鉴定专业单位，深圳市中测建筑检测鉴定有限公司竭诚为您服务，承接全国业务范围，提供免费技术咨询服务。

一、本公司火灾后房屋质量安全检测鉴定项目实例展示：

一、概述

枣阳市粮食车队商住楼为底框--砖混结构，平面布置图如下所述：一层为钢筋混凝土底层框架结构，作为商业门面及仓库用房。二--六层为住宅。楼板均采用混凝土现浇楼板，住宅砌体采用Mu15砖和M10砂浆砌筑，底层框架混凝土强度为C30。该住宅楼与2002年6月竣工，使用中将底层设为搁置废旧轮胎的仓库。

二、现场勘查、结构受损与分析

因燃烧发生在底层，故第二层的楼面梁、板和底层的柱损伤十分明显。柱上摸灰层普遍炸裂、脱落，部分柱的混凝土保护层出现龟裂，个别柱烧伤程度达到30--50mm。第二层梁底保护层普遍烧酥，梁底部位损伤为严重，梁侧面烧酥程度较底部轻，但出现大面积龟裂和裂缝，剥开裂缝发现，少数裂缝深入梁核心混凝土。个别梁烧伤十分严重，其刚度明显降低。第二层楼板普遍完好。底层楼板的板底混凝土普遍烧酥大面积脱落，大部分空心板孔洞外露，空心板的预应力钢筋也出现大面积外露、松弛现象，使空心板丧失了承载能力。从火烧作用的范围来看，第二层楼板几乎无损伤，底层柱由下而上，损伤逐步加重，底层梁比第二层柱严重，第二层现浇板比该楼层楼面梁严重，梁柱的棱角部位比平面部位严重，梁柱自表面向里损伤逐渐减轻。其主要原因是不同构件接触火苗的部位不同、受火面大小不同和构件自身的薄厚不同所至于。第二层楼板的损伤比框架梁柱的损伤严重得多，主要原因是火灾时钢筋混凝土空心板直接承受火荷载，而且板的厚度比较小，其钢筋混凝土保护层也比较小，所以钢筋混凝土楼板是火灾是薄弱的环节。火灾时，钢筋混凝土楼板中钢筋受高温作用而强度降低，钢筋与混凝土之间的粘接力完全失效，从而使板的截面抵抗矩降低，板的刚度下降，挠度增加，裂缝增多，进而导致板的完全破坏。

对商住楼住宅部分各层墙体检查时发现，第二层和第三层因火灾而引起的裂缝较多，尤其时第二层更显著，大多数裂缝都贯穿墙体两面。大裂缝达2.0mm，裂缝走势和分布无规律可循，但水平向裂缝很少，门窗洞口一般均出现裂缝。由于外墙被直接从第二层窜出的火苗烧烤，其变形较内墙较快且大，其裂缝也比内墙多。第四层墙体裂缝只有个别大于0.5mm。随着楼层的增加，温度影响越来越小，墙体裂缝也逐渐减少。

按照《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：2007的要求，取与梁柱混凝土浇注方向垂直的方向，钻取混凝土芯样，经过加工，剔除芯样烧伤部分后，试压发现：框架梁的混凝土立方抗压强度为21MPa至22.8MPa，框架柱的混凝土立方抗压强度为22.7MPa至34.5MPa，两者均不能达到原设计的安全度。根据以上检测结果，进行房屋安全分析后，确定对该房屋进行加固处理。

三、房屋结构损坏综合评定

根据初始调查、现场检测和结构构件抗力验算的结果，对结构构件的受损程度进行综合评定。

构件灾后损伤程度分为四级：一级为轻度损伤，只是表面装饰部分遭受损坏，或表面损伤轻微，结构本体完好；二级为中度损伤，损伤深度达到砼保护层，使保护部分剥落，但受拉主筋未受损伤，构件整体性好，变形不超过规范规定值；三级为严重损伤，砼保护层大片剥落、主筋外露，粘结力破坏，构件明显变形；四级为严重破坏，砼构件表面大面积损伤剥落、严重开裂，结构变形很大，构件遭到严重破坏，已成为危险构件。

房屋结构的可靠性评定结论应在全面调查、检测、验算后，考虑各部分结构构件的关联程度经综合分析论证做出，这阶段的主要依据是《民用建筑可靠性鉴定标准GB 50292-1999》和《危险房屋鉴定标准JGJ125-99》。