

东营市幼儿园安全检测鉴定

产品名称	东营市幼儿园安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2000.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

培训机构房屋检测鉴定技术服务——校舍鉴定中主体结构检测是一个很重要的环节，建设部、教育部等十一个部委联合发布的“全国中小学校舍安全工程技术指南”，明确要求必须对校舍房屋的实体质量进行检测。本次所鉴定的中小学校舍均使用多年，由于外界环境的侵蚀以及各南时期施工技术水平的不同，校舍房屋的实际工程质量与设计强度会有较大差异，因此房屋检测就显得更为重要。个别单位在鉴定当中忽视结构检测，极易造成鉴定结论的错误。检测当中应着重注意以下几个问题：(1) 房屋主体结构施工质量检测，主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋，检测中应以砌体强度的检测为主，其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是：房屋抗震对砂浆强度的要求较低，在6度地区，A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5，砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求，应根据实测的砂浆强度，对房屋结构承载力进行验算，以保证房屋的安全性要求。(2) 房屋层数与高度的检测。《建筑抗震设计规范》对房屋层数与高度均做出了规定，这里应注意的是，房屋抗震对房屋层数要求较严，对高度要求可以适当放松。也就是说鉴定当中如果房屋只是超高，可以对房屋加固后继续使用，但是如果出现超层现象，该房屋就需要改变使用用途或改变结构类型了。这里需要注意的是，校舍房屋一般属于横墙较少的房屋，个别房屋应属于横墙很少的房屋。根据《建筑抗震设计规范》中规定，横墙较少是指同一楼层内开间大于4.2m的房间占该层总面积的40%以上，规范并未给出横墙很少的定义，一般如果开间大于4.2m的房间占该层总面积的80%以上，可以认为该建筑属于横墙很少的房屋。(3) 结构体系检测。结构体系中主要检测方面应包括抗震横墙间距、高宽比、房屋规则性要求及楼板类型等。学校根据使用要求，需要大开间的房间，因此房屋的抗震横墙间距较多不符合要求，抗震横墙是抵抗地震力的主要受力构件，如间距过大应该增设抗震横墙。这里需要注意的是2001年以前的砌体房屋预制楼板使用的较多，个别楼房还是木屋架，而对于横墙较少的房屋宜采用现浇或装配整体式楼、屋盖等，砌体结构一旦抗震受损，预制楼板危害较大，因此，对于预制楼、屋盖均应改为现浇或装配整体式楼、屋盖。(4) 房屋整体性检测。主要包括墙体平面内应闭合、纵横墙交接处应有可靠连接以及圈梁、构造柱的布置。实际情况是，墙体在平面内不闭合、纵横墙交接处的连接，只有少部分房屋不符合要求；而圈梁、构造柱的设置的情况是：50、60年代的房屋基本未设置圈梁、构造柱；70年代、80年代初期的楼房一般设置了圈梁但未设置构造柱，到90年代至今，一般均设置了圈梁、构造柱，但个别房屋的设置位置、数量、混凝土强度不符合抗震鉴定要求。设置圈梁、构造柱是房屋整体性的重要的抗震措施，须给予足够的重视，设置不满足要求，应重新设置或采取相应的措施。(5) 房屋中易引起局部倒塌的部件及其连接。主要包括两个部分，一是，结构构件的局部尺寸、支承长度和连接，这

里易出现的问题是一些房屋的门窗间墙小宽度和外墙尽端至门窗洞口边的距离小于规范要求。二是，非结构构件的现有构造不满足要求，比较常见的是女儿墙、门脸等装饰物高度过大且与主体无拉结。房屋中易引起局部倒塌的部件大多不是主要受力构件，这些构件不满足抗震要求，在地震中会发生局部的倒塌，但造成的危害会相当严重。(6)房屋结构验算包括：安全性验算；

笔者认为，不管委托方是否委托做安全性鉴定，参与鉴定的技术人员都应该根据检测结果对房屋结构安全性进行验算，在确保房屋安全性的前提下再进行抗震性能鉴定。抗震承载力验算：抗震验算对于A类、B类的要求是不同的，A类房屋：

如级抗震鉴定满足要求，可不进行第二级抗震综合抗震能力指数验算，即可认为该房屋满足抗震要求。B类房屋：级为抗震措施鉴定，第二级为抗震承载力验算及可采用综合抗震能力指数的方法进行抗震验算，一、二级抗震鉴定均需满足要求，任何一项不满足要求均需进行加固处理。学校幼儿园开办提供房屋结构安全检测鉴定报告一般是由具有房屋安全鉴定备案证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做房屋鉴定的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

1)建筑的使用情况调查 房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。2)建筑图及结构图的复核 房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。3)房屋倾斜和不均匀沉降检测 使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测 房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。5)房屋结构材料强度检测 房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

“天河石”是具有灵性的石头，在坊间，它的能量被认为可以在平稳渐进中改善运气。海冰蓝矿山是迄今为止全世界发现的可以开采出荒料的“天河石”石矿，也是带湖水蓝颜色玉石的石头，比一般蓝颜色的石头更稀有。海冰蓝的矿山呈带状，开采难度较大，受气候影响大，如果遇到下雨天，开采工作不得不停下来；而巴西是典型的亚热带雨林气候，夏季多雨，这更加大了海冰蓝的开采。开采出来的海冰蓝不同矿层的料出来的质量不一。特性：化学式：KAlSi₃O₈硬度：6比重：2.53—2.56玻璃光泽折射率：1.52—1.57蓝海，英文名：AzulMacaubas自然界中蓝色石的品种极其稀有，其形成年代久远，至少1亿年以上，每年开采量有限。安装的工法、所需石材的总数量、石材的来源与整体工程进度之配合天然石材有哪些特性？1.耐火性各种石材皆不同，有些石材在高温作用下，发生化学分解。石膏：在大于17C时分解。石灰石、大理石：在大于91c时分解。花岗石：在6C时因组成矿物受热不均而裂开。膨胀及收缩石材也是热胀冷缩，但若受热后再冷却，其收缩不能回复至原来体积，而必保留一部份成为永久性膨胀；美国兵工厂曾试验由C至1C，再降到C，测出永久膨胀增加之度为.2—0.45%。下面跟大家分享下砂岩产品在实际应用中的运输问题和维护。污垢和沾染不仅有碍美观，而且含有让砂岩变质的侵蚀性化学成分。污染是施工期间还是保养期间产生的，必须区别对待。一般来说预防比清洗更重要，日常长期维护效果要好于突急性清洗。可以通过正确设计和材料选定、小心施工和维护来减少和防止泥土污渍。所谓正确设计，即注意发生以下事情对砂岩制品的污染。制品进行平面加工时、对外倾斜的墙帽石块、利用墙壁洞穴排水没有要求部分、水路流入狭窄处的结构部分、水流流过混凝土、玻璃或其他建材表面及流至砂岩表面都极易对砂岩制品造成污染。对罩面层施工的时间要求外墙泡沫玻璃罩面层施工时，应在泡沫玻璃粘贴2天后，方可施工罩面层，施工前应对粘贴的泡沫玻璃保温层进行检查，平整度超过2mm的应磨平，板块间缝隙不饱满时应补好。饰面涂料或粘贴面砖时，待罩面层砂浆硬化后，一般1 - 2天即可进行装饰层施工。5.网格布的铺装方法将贴好的泡沫玻璃保温层表面浮灰清除并喷少量水湿润，然后抹罩面砂浆3mm。抹平后即铺网格布，用抹子将网格布砂浆中，网格布相互搭接宽约3mm，铺网格布应平顺，不皱折，脱层，待砂浆初凝后，再抹罩面层2mm，并抹平、压实、压光。

。