

衢州房屋安全性鉴定评估报告

产品名称	衢州房屋安全性鉴定评估报告
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	5.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份 房屋鉴定:衢州房屋安全性鉴定
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

房子安全系数评定分析报告定民办学校批准技术专业，房子安全系数评定根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），分三环节开展。

一阶段鉴定房子单独预制构件安全系数级别。依据不一样原材料类型，按不一样检查项目，各自鉴定每一待检预制构件的级别，并取在其中低一级做为预制构件安全系数级别。混凝土工程应按承载力、结构、偏移或形变、缝隙或别的损害等四个检查项目；填充墙预制构件应按承载力、结构、偏移或缝隙、损害等四个检查项目。

第二阶段鉴定房子子模块安全系数级别。包含地基与基础、上端载重系统软件、围护结构系统软件载重一部分三个子模块。地基与基础子模块安全系数定级革命老区基形变和不匀称地基沉降在上端构造中的反映明确；上端构造子模块依据构造承重作用级别、构造全面性级别、构造侧面偏移级别明确；围护结构系统软件载重一部分安全系数，按房屋建筑现阶段围护结构系统软件的偏移、形变及与主体工程中间的联接状况来判断。

第三阶段鉴定评定模块安全系数级别。依据地基与基础、上端载重系统软件、围护结构系统软件载重一部分的安全系数级别，及其与整栋工程建筑相关的别的安全隐患鉴定。

抗震等级评定分成二级。一级评定应以宏观控制和预制构件评定主导开展考核评价，第二级评定应以抗震等级列式计算主导融合结构危害开展点评。房子按7度抗震等级规定（设计方案地震灾害排序为一组，瞬时速度值0.1g）设计方案，抗震等级类型为丙类。依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)第四.2.3条，鉴定该房子地基与基础现况无比较严重静载试验缺点。地基与基础合乎抗震等级规定，已不开展第二级评定。

风险房子排危、结构加固与督修是依据房子安全性鉴定结论和提议，清除房子风险的个人行为。关键有：对拆卸构造的恢复正常、拆换风险预制构件开展加固结构加固、房子歪斜纠偏装置等。风险房子排危

、结构加固与督修全过程中应留意以下内容：

- 1、房子任何人对经房屋安全鉴定的风险房子，务必依照组织的解决提议，立即结构加固或整修解决；
- 2、针对风险房子，能解危的要立即解危，解危临时有艰难的，应采用安全防范措施；
- 3、拆卸复建就是指对已被评定为D级的风险房子（历史时间维护工程建筑以外）和已无检修使用价值或检修成本费过高的房子，依据城市的发展状况，对合乎城市规划建设规定的，拆卸原来房子开展复建。