

温州房屋安全可靠鉴定技术精湛

产品名称	温州房屋安全可靠鉴定技术精湛
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	5.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份 房屋鉴定:温州房屋安全可靠鉴定
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

温州市房子安全性可信性评定技术性高超房屋安全鉴定组织，房子木结构建筑预制构件应关键查验腐烂、生虫、木料缺点、结构缺点、构造预制构件形变、失衡情况，木屋架端连接点受剪面缝隙情况，钢屋架出平面图形变及屋架支撑点系统软件平稳情况。

木结构建筑预制构件有以下状况之一者，应鉴定为危险因素：

- 1 立柱圆横截面直径低于110Mm，木房梁横截面规格低于110Mm × 240Mm；
- 2 接口方式不善，结构有比较严重缺点，已造成连接点松脱、形变、载荷、沿裁切面裂开、剪坏和钢件比较严重生锈、松脱导致联接无效等毁坏；
- 3 承重梁造成超过 $L_0/120$ 的挠度值，或受拉区伴随较严重的材料缺点；
- 4 钢屋架造成超过 $L_0/120$ 的挠度值，且顶端或顶端连接点造成腐烂或破裂，或出平面图歪斜量超出钢屋架高宽比的 $h/120$ ；
- 5 立柱脊柱侧弯形变，其矢伟岸于 $h/150$ ，或柱顶破裂，立柱破裂。柱脚腐烂，其腐烂总面积超过原横截面总面积 $1/5$ 之上；
- 6 受拉、受弯、轴力受力和枢轴受力预制构件，其斜纹布理或斜缝隙的直线斜率各自超过7%、10%、15%和20%；
- 7 存有一切心腐缺点的木制预制构件；
- 8 立柱的梢径低于150mm；在柱的同一高宽比处横纵向另外打槽，且在柱的同一横截面打槽总面积超出

总横截面总面积的1/2；

9 柱头有接头；

10 木桁架结构高跨比 h/l 大于1/5；

11 楼屋盖木柱在梁或墙壁的支撑长短低于100毫米。温州市房屋安全鉴定检验范畴：鹿城区、龙湾区、瓯海区、洞头区、瑞安市、乐清市、永嘉县、平阳县、苍南县、文成县、泰顺县。