

济南市培训学校检测报告

产品名称	济南市培训学校检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋装修改造检测，想要通过验收需要提供从打桩开始到竣工的各项检测资料。然而，许多厂房的资料并不齐全，甚至有厂房未批先建的情况。那么，这时候就需要找专业第三方检测机构进行厂房检测，以便于后续手续的进行。

针对这种需要验厂而检测的厂房，一般的厂房检测流程如下：

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

2、结构构件材料物理力学：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检

区域使用荷载的

调查：对受检区域荷载及使用活

荷载进行调查分析，荷载调查包括大型[仪器](#)

设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。

4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。

5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD

NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。

6、对厂房的整体质量进行评估。

济南市培训学校检测报告

房屋位于XX路XX号，约建于XXXX年，建筑面积约XXXXm²，由于后续需要使用，拟将二层楼面部分楼板、混凝土梁切除，为了解目前该区域房屋的质量状况，为后续处理提供技术依据，对该区域进行质量检测。

本次检测主要内容如下：

- 1.调查房屋建造信息资料、历史沿革。
- 2.收集、补充、核对房屋的建筑平、立、剖面图及结构平面布置图。
- 3.测量房屋现有的倾斜。
- 4.房屋改造区域完损状况现场检测。
- 5.抽样检测材料的力学性能。
- 6.检测结论及建议。

本次检测的依据：

- 1、《房屋质量检测规程》(DG/TJ 08-79-2008)
- 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50203-2011)
- 3、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)
- 6、《建筑地基基础设计规范》GB-50007-2011
- 7、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)