

佛山出租房屋安全鉴定公司

产品名称	佛山出租房屋安全鉴定公司
公司名称	佛山市恒固建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	佛山市禅城区石湾镇街道河宕村永星大道综合楼D座首层6、7号
联系电话	15918028689

产品详情

佛山出租房屋安全鉴定公司

出租房屋安全鉴定公司，租赁厂房安全鉴定报告，新建房屋出租前安全鉴定报告，厂房出租后安全鉴定机构，出租屋改造后安全鉴定，出租厂房加固后安全鉴定公司，出租房屋基础下沉安全鉴定检测，租赁房屋装修前中后安全鉴定公司，出租房损坏情况安全评估公司

已出租房屋在使用期内出现房屋不安全情况的，房屋所有权人或使用人就可以委托鉴定单位进行鉴定，经鉴定符合安全使用要求的，可继续使用，不符合安全使用要求的，由经管的房地产管理部门责令限期整治。不依期整治的，依法强制整治，所需费用由房屋所有人承担。出租房屋应符合安全条件，不符合安全条件的房屋，不得出租。

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋、仓储、旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全检测鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。

房屋安全检测鉴定

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。