

# 威海市培训学校房屋安全检测单位

产品名称	威海市培训学校房屋安全检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

培训机构建筑抗震等级级别检验评定的实际意义：

### 一、必要性

教学楼安全性立即关联老师学生人身安全和社会稳定，清查清除各种教学楼安全风险，创建教学楼安全大检查的常态化，为提升院校教学楼安全性管理能力和防灾减灾宣传工作能力出示制度保障，是坚持不懈以民为本、贯彻落实防灾减灾宣传整体布署的必定规定，是坚持不懈文化教育大力发展和办完群众满意文化教育的关键内容。各县区人民政部门fu、各高等学校、各制造行业办校主管机构及民办高校的投资者和举办单位要统一思想，提高思想认识，进一步把教学楼安全大检查的既定目标认真落实。

### 二、覆盖面积

我区各个各种文化教育隶属院校和幼稚园（均含民办学校）的教学楼，包含院校（幼稚园机构）的房屋建筑、建筑物、设备、农田、路面、体育场地等。

### 二、延吉市幼稚园建筑抗震等级检验评定工作中根据

《中华人民共和国安全生产法》、《天津市房屋安全使用条例》、《天津市防震减灾条例》、《天津市中小学校和幼儿园校舍管理规定》（津政办发〔2013〕89号）、《建立健全天津市中小学校和幼儿园校舍安全保障长效机制的意见的通知》（津教育局〔2015〕12号）等相关法律法规文档。

依照《建立健全天津市中小学校和幼儿园校舍安全保障长效机制的意见的通知》规定，中小学和幼稚园对未做到关键布防类抗震等级规范或做到设计方案使用年限仍需再次应用的房子，每一年开展一次评定；做到关键布防类抗震等级规范的，每五年开展一次评定。依照《天津市房屋安全使用条例》第二十一条、《天津市危险房屋管理办法》第六条，高等学校对做到设计方案使用年限仍需再次应用的房子开展

评定。

### 三、针对幼稚园建筑抗震等级检验评定结果不过关的

各县区人民政府、各高等学校、各制造行业办校主管机构及民办高校的投资人和举办单位要综合性考虑到行政区内遭遇洪涝灾害的风险水平及其教学楼情况等要素，制订教学楼基本建设检修实施计划。对根据检修结构加固能够做到抗震等级规范的教学楼，依照现行标准抗震等级规范更新改造结构加固；对经评定不符合规定、不具有检修结构加固标准的教学楼，按现行标准抗震等级规范和工程建设强制规范复建；对比较严重自然灾害高发地域的教学楼开展自然灾害危险因素评定并推行紧急避险转移；对依据院校合理布局整体规划确应废料的危楼教学楼可不更新改造，但务必保证拆卸，已不应用。

院校应依据教育科研的具体必须和教学楼应用检修的有效周期时间，依照相关规范，制订教学楼检修方案和实施意见。院校须提升教学楼的平时维修保养，教学楼出现应用难题应立即开展整修，保证教学楼自始至终处在安全性、优良的应用情况，不可以任何借口推脱保养和整修管理方法的义务。

### 四、深圳太科建筑检测评定有限责任公司所申请办理幼稚园建筑抗震等级检验评定新项目举例说明：

某中小学教学大楼，3层砖混建筑结构，依据当场检验查验及构造承载能力列式计算剖析结果，依照抗震等级类型为乙类，抗震等级抗震设防等级为7度，事后使用年限宜为三十年开展抗震等级评定，该工程建筑现状建筑抗震等级结构部分不符合抗震等级评定规范规定，部分预制构件承载能力不符合抗震等级评定规范规定。评定关键结果以下：

(1) 当场检验说明，墙面混合砂浆抗压强度级别为M1.1、砖抗压强度级别为MU10，考虑标准低规定。

(2) 一部分墙面涂刷层脱落、渗漏，二层楼面整体面层部分裂开，平屋面部分渗漏，平屋面挑檐、排水沟部分形变、掉下来，均需开展结构加固修补解决。

(3) 该工程建筑木屋架下弦未拉通、未设定细石输送泵和房顶未设定地圈梁不符评定规范规定、平屋面挑檐部分形变、掉下来不符评定规范，建筑抗震等级结构对策不符评定标准规定，需开展抗震等级结构加固解决。

(4) 一层横着墙面均值抗震等级工作能力指数值和综合性抗震等级工作能力指数值不符评定规范规定；一层一部分竖向墙面抗压强度承载能力不符标准规定；二、三层一部分楼板房梁配筋图不够。需要对构造预制构件承载能力不够处开展结构加固解决。

(5) 总的来说，目前构造不符合抗震等级评定标准规定，对目前工程建筑对于所述存在的不足采取有效结构加固对策后，可考虑抗震等级评定标准规定，事后使用年限宜为三十年。

### 2 处理决定及提议

根据检验查验、测算剖析结果，明确提出下列处理决定及提议：

(1) 对墙面涂刷层掉下来、渗漏，可融合结构加固工程施工开展立即涂刷或清除原涂刷层后提升钢丝网片混合砂浆整体面层结构加固；

对平屋面渗漏、屋面天沟、挑檐形变可采用维修平屋面，拆换毁坏瓦块和形变木望板等开展结构加固修补解决；对楼板整体面层裂损，可融合结构加固工程施工开展修补解决，对木屋架下弦开展拉通结构加固解决。

(2) 按标准规定加设混凝土细石输送泵和地圈梁；对二级评定不通过的墙面、抗压强度承载能力不够墙面均开展结构加固解决，结构加固方式可选用两边提升钢丝网片混合砂浆整体面层结构加固；对配筋图

不够的楼板房梁可采用扩张横截面或黏贴厚钢板、碳纤维布等方式结构加固解决；对楼梯口、关键安全通道两边墙面均提升钢丝网片混合砂浆整体面层结构加固，提升该位置抗震等级工作能力。