

# 粤港澳大湾区临深大盘大中华幸福城户型113,125平方米三房户型均价18000元

产品名称	粤港澳大湾区临深大盘大中华幸福城户型113,125平方米三房户型均价18000元
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	17000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

## 产品详情

《大中华幸福城》

房地产商：广东省惠州市太阳系实业公司有限责任公司

总建筑面积：五十万m<sup>2</sup> 建筑容积率：2.8 占地面积：12.5万m<sup>2</sup> 楼盘介绍：2494户  
停车位：1:1.3 物业管理费用：2.6元/m<sup>2</sup>

小区配套设施：2.3万m<sup>2</sup>室外楼梯式商业服务，十万m<sup>2</sup>两层立体式园林景观，138米高层住宅皇家小复式，216米五星级酒店，1500m<sup>2</sup>餐厅包房，长空夜店，会馆，十二班英语幼儿园。

十大使用价值：

- 1、大湾区：全球·粤港澳大湾区，前程远大的全球新管理中心，大亚湾幸福城幸福城坐落于大湾区前轮驱动部位，使用价值丰厚。
- 2、主战场：占有东进首发站，全方位盈利1.4万亿收益，深圳东进战略带动深惠同城网的发展趋势。
- 3、最佳时机：对比深圳南山，深圳坪山新区上升深圳东模块，6000亿深圳坪山蜕变升级，大亚湾幸福城幸福城占得城市的发展主动权。
- 4、享双城区：数步500米既达深圳坪山新区，享双城区资源，掌管双城区热闹。
- 5、全程交通出行：厦深铁路、地铁站14号线、深汕高速沿海高速公路，全程交通出行抵进深圳市CBD。
- 6、知名品牌：32载大亚湾幸福城，立足于深圳市，500亿合理布局全世界。

7、优商品：全平板式向南81-146m<sup>2</sup>二到四房舒阔人居环境，幸福快乐呈献。

8、新城市地标：规划区守个全世界五星级酒店，1500m<sup>2</sup>地区较大餐厅包房，领驭商务接待精华，138米高层住宅双子塔，高拓小复式，动感室内空间，长空财产。

8、热闹商业服务：2.3万平米，惠湾首例内聚力式室外楼梯商业服务，聚集买东西游戏娱乐、潮流趋势、休闲娱乐餐馆，千万热闹，绝不落下帷幕。

9、绿色生态盛境：十万m<sup>2</sup>两层立体式园林景观，34.8%极高小区绿化率，情景交融，四季诗情画意、

10、优学教育：国际性英语幼儿园，高品质师资力量，领跑地区文化教育规范。

## 周边环境

交通出行：深惠一号线，336路，128路，317路

商业服务配套设施：艾维亚购物中心，万达，沃尔玛超市

文化教育配套设施：惠州大亚湾三中，城东区一小，城东区三小

诊疗配套设施：惠亚医院门诊，深圳坪山中心医院

休闲娱乐配套设施：板樟岭湿地公园，聚龙山公园

当今推楼盘销售栋：16栋113~125m<sup>2</sup> 新产品街力

商业服务后轴阔府 霸气侧漏开局

180米超高楼距，纵享城南区全系列高档配套设施

同城竞藏 受欢迎申购中

户型分析：

113m<sup>2</sup> 正南方向，三房两厅两卫，125m<sup>2</sup> 正南方向，三房两厅两卫

志家房地产业（惠州市）有限责任公司 网站地址：[www.made-in-home.com](http://www.made-in-home.com) 房产销售：李志刚  
18682434463