

没有红本租赁凭证，怎么办理深圳前海地址续签？

产品名称	没有红本租赁凭证，怎么办理深圳前海地址续签？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	红树湾壹号A座1805
联系电话	13648085207 13648085207

产品详情

2020年全球黑天鹅事件频发，深圳市场动荡不安，中国乃至全球的经济都产生了非常大的影响。在这种情况下，深圳前海还有机会吗？这成为很多人非常关注的问题。截止6月30日，深圳除去电影院没有正式复工，各行各业复工也有序开展。提醒各位企业主，疫情影响虽大，切忌忘了办理深圳前海地址续签，而被强制“迁出”前海。

根据相关监管要求，自2019年1月1日起，不管是新办、续签还是变更，都要提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料，也就是我们常说的“红本凭证”。只有有效的红本凭证才能正常办理深圳前海地址续签。另外，需要注意的是，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

近年来，为了加强对前海企业的监管，确保企业真实存在与实体经营，前海商秘公司针对未能在规定时间内办理深圳前海地址续签手续，以及使用合规的“红本”申请办理地址托管的企业，予以黑名单警示制度。企业一旦被载入“黑名单”，将无法继续使用前海商秘地址用于工商登记，同时企业法人、公司

出资股东等关联人在后续的工商、税务事项中，也将受到直接影响。而对于企业来说，目前申请办理地址挂靠，难点在于企业如果在深圳没有租赁符合条件的办公场地，就没办法提供符合规定的租赁红本。

没有“红本”该怎么办？面对越来越严苛的托管政策，对于那些在深圳市内没有实际办公地址，或者是其他原因暂无法提供实际办公地址的红本租赁凭证的企业来说，目前高效便捷的解决办法就是寻找一个正规的代理机构，开具合规的红本租赁凭证来进行深圳前海地址续签手续。

作为首批授权认定的“前海招商合伙人”，腾博国际历经15年高速发展，大程度地发挥了链接前海企业与官方的纽带作用。在地址续签业务中，我们将为您提供正规有效的红本租赁凭证。