

# 通化市房屋质量评估安全检测专业办理

产品名称	通化市房屋质量评估安全检测专业办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋安全检测单位 每日新闻:房屋质量安全检测费用 天天新闻:房屋结构安全检测中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 通化市房屋质量评估安全检测专业办理

房屋质量安全检测鉴定是通过房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，综合评价房屋质量。

房屋质量安全检测鉴定主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行综合检测的房屋。

房屋质量安全检测鉴定内容：

- 1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；
- 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构完损状态；
- 5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6)对于历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；
- 7)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 8)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

9)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;

10)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;

11)房屋使用的荷载的调查分析;

12)房屋建筑结构图纸的复核和测绘;

13)结构计算分析;

14)房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。

为什么我们一直在强调房屋结构的安全性？房屋作为我们的寄托场所，其结构的安全性已于我们密切相关，在房屋的使用过程中，不管是使用年限较长房屋出现老化还是使用不当对房屋造成损坏等情况已是司空见惯，各种各样的房屋危机让我们不得不再重视房屋结构的安全性，这就是为什么一直强调房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

房屋安全鉴定的重要作用：

#### 一、超年限使用建筑

由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托东莞房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。