

# 辽源市危房安全检测鉴定资质齐全

产品名称	辽源市危房安全检测鉴定资质齐全
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:危房鉴定中心 每日新闻:危房质量安全检测 天天新闻:危房安全检测鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 一、承重墙基本不能拆

#### 1、承重墙为什么不能拆?

承重墙是指支撑楼房上部楼层重量，并将重量传递到下一层的墙体。承重墙不仅关系着自家房屋的稳定性，还关系到整栋楼体的安全。因此在装修工程中，承重墙基本是不能碰的。如果一定要进行拆改，就必须由原设计单位、或者与原设计单位具有相同资质的设计单位给出修改、加固设计方案，方可对承重墙进行拆改。

#### 2、如何分辨承重墙?

一般依靠房屋设计图纸上的标记分辨，图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙;外墙、和邻居共用的墙也属于承重墙;还可以根据墙体的厚度来分辨，一般墙体厚度在24cm以上的墙基本都是承重墙;此外，框架结构房屋中隔墙一般都不是承重墙，而砖混结构的，除了卫浴和厨房的隔墙外，其他基本都是承重墙。

### 二、非承重墙不能随意拆

很多人知道承重墙的重要性，而对非承重墙，则认为可以随意拆改。事实上，并不是所有的非承重墙都可以随意拆改的。

#### 1、什么是非承重墙?

由钢筋混凝土的柱阵框架组成的房屋内，楼板由横直阵支撑，阵由柱支撑，柱由地基支撑，通常在柱阵间的墙身多数用空心砖或普通砖块充塞，这种墙一般为非承重墙。相对于承重墙来说，非承重墙是次要的承重构件。

## 2、非承重墙为什么不能随意拆?

非承重墙虽然不起主要的承重作用，但是它也是承重墙极其重要的支撑。通常要承受两部分载荷，一部分是墙体的自重，另一部分从结构上讲，非承重墙通常还是设计上的抗震墙。也就是说，如果发生地震，这些非承重墙将和承重墙一起承受地震力。因此，随意拆除非承重墙也会影响到房屋的稳定性与抗震性。

## 3、哪些非承重墙可以拆除?

一般完全作为隔墙的轻体墙、空心板就可以拆。因为隔墙完全不承担任何压力，存在的价值就是隔开空间，拆了也不会对房屋的结构造成任何影响。这些隔墙一般为单墙，厚度在12-15cm左右，如果无法明确判断，可以同住物业协助判断。

## Part2：空间隔断更彻底 新建墙体选择

空间隔断的材质较多，不过如果想隔断地更彻底，那么选择新建墙体将是\*合适的选择。如果选择新建墙体，需要选择合适的建筑材料。

具体包括公共建筑节能检测、居住建筑节能检测、通风空调工程施工质量验收、建筑节能工程施工质量验收和太阳热水系统性能评定和试验等工作。已承接如珠海市保税区园区整体节能技改咨询、江门市市政路灯节能工程检测、工信部办公楼、河北省广电局和腾达大厦等多个项目的节能检测和能效测评工作。在承接各项检测鉴定和咨询业务的同时，我司承担了多项社会事务，体现了央企的社会责任。我公司参与了《深圳市学校校舍建筑抗震安全隐患排查技术导则》的编写工作，承担了如《深圳市大型公建能耗评价指标研究》等多项节能、建材、检测等领域的科研课题，主编《深圳市绿色建筑设计及技术应用指引》和《深圳市既有建筑节能改造技术应用指引》，并拥有多项发明。我司多名同志分别受聘作为市区两级建设主管部门的危房鉴定专家和绿色建筑专家，协助做好城市既有建筑的安全管理工作和绿色建筑评审工作。公司是专业从事建筑工程质量安全检测鉴定、主体结构改造设计与结构补强施工的全方位科技服务型单位，综合服务范围包括民用建筑、工业建筑、钢结构建筑、道路桥梁、市政工程等各类建筑工程。我单位团队精英人才具有多年检测鉴定补强施工等实战经历，经验丰富，能快速准确解决各类建筑质量复杂疑