

智能公寓的解决方案

产品名称	智能公寓的解决方案
公司名称	泉州市鼎骏网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	所在地:深圳
公司地址	广东省深圳市宝安区福永街道星港同创汇天玑座410室
联系电话	13799568090

产品详情

智能硬件相关解决方案 软件 + 硬件 + 平台 管理系统无缝对接

方案整体架构

公寓管理 S a a S 系统

n 物联公寓 A P P

n 联网智能门锁

n 水电抄表

n 售后及技术支持

目录 CONTENTS

n 无人售货柜 n 物业报修 n 固定资产管理 n 方案核心优势 多区域公寓统一管理 n 大数据管理

解决方案总体架构

智汇互联的智能公寓、民宿解决方案主要围绕公寓领域的各种应用场景，开发多种智能硬件产

品和配套的软件管理平台，为酒店、公寓管理方提供软硬件一体化的端到端解决方案。

智能硬件 智慧公寓 S a a S 平台 公寓管理 财务管理 房源管理 设备管理 租户管理 权限管理 系统管理

物业管理 固定资产管理 水电抄表 报修维护 终端软件应用模块 用户 A P P 管理 A P P

联网智能门锁、智能水电表、无人售货柜、R F I D 监控器... 可视化报表

公寓管理 S a a S 系统 针对集中式酒店、民宿房间管理特点，实现高效的入住流程、退宿、收费管理；

并集成更多元化的联网智能门锁、水 电表等智能产品，帮助酒店、公寓升级居住。

用户、房源管理 设备管理 财务管理

公寓管理 S a a S 平台支持多层次、多区域统一管理：公寓管理 S a a S 系统—多区域公寓统一管理

公寓 SaaS 管理平台 u 自有公寓与外租公寓 u 其他物业公司租用公寓统一管理 u

公寓区域灵活新增和减少员工宿舍 其他物业租用 外租公寓 公寓管理方 物业住户

公寓管理 SaaS 系统 - 联网智能门锁 方便 高效管理 u 人员进出记录可查询，大幅提高公寓安

全管理级别； u 门锁硬件 C 级锁芯，软件与阿里云合作，金融级安全加密方案；

u 摆脱传统钥匙的束缚，住宿人员从此无需再带钥匙； u 手机、房卡、密码都是钥匙，丢失挂失立

即失效，无传统钥匙私配风险； u 用户入住方便，可实现真实身份验证，方便管理；

u 真正实现集中化、智能化管理；使用 NB - i o t 或 L o r a 通讯联网，随时获取开门数据；安全

公寓管理 S a a S 系统 - 无人零售柜

在每栋或每层楼安装无人售货柜，或者无人售货架，方便员工和住户随时购买用品：？

自助购物：扫码开门，取货后自动扣款；？

便利安装：货柜无需外部电源，可根据宿舍楼空间情况灵活组装，可放置各楼层；？

合作共赢，与宿舍区超市合作经营或自助经营，合作伙伴零成本投入，利润共享

物业管理 - 智能水电抄表？通过 I O T 物联网技术，对水电表设备实现远程数据采集，集中监控？

公寓 S a a S 平台监控组件、I O T 传输协议、设备采集单元实现标准化，保

持简单快速集成，相对传统有线数据采集方案成本大幅降低；智能水电表 智能水电表 智能水电表

公寓 S a a S 管理平台 N B - I O T 网络 生成数据报表 终端用户 终端用户 终端用户 感知层 网络层

应用层

物业管理 - 物业报修 ? 2 4 小时随时报障，过程进度一目了然 ? 图文并茂，信息准确完备，可追溯

民宿住宿人员线上报修，维修智能调度 打开报修页面 进入报修栏目 申报故障 查看进度

物业管理 - 固定资产管理

整合 R F I D 技术、实时定位技术，I O T 联网技术在感知层实现对物品信息全面、稳

定、高效的实时采集，达到3W”管理的效果，即“是什么”（who），“在哪里”

（where），“什么状态”（what）的全面信息感知。公寓SaaS管理平台

NB-IOT网络 感知层 网络层 应用层 采集、定位、监管业务系统 RFID RFID RFID

RFID RFID RFID RFID 监控器 RFID 监控器 设备及 RFID 标签 设备及

RFID 标签 数据交换机

方案核心优势：

低成本 体验好 施工简单 维护方便 开放接口 高安全性 智慧公寓、民宿解决方案

六大成本优势：设计成本，设备成本，施工成本，管理成本，时间成本，

维护成本，全环节节省，以物联网技术为核心，颠覆传统公寓管理，优化成本；

智慧公寓智能硬件安装简单，减少繁琐的设计，安装布线等环节，大幅节约了人力成本；

智慧公寓SaaS系统集成APP，门锁，设备管理，物业服务，社区运营等为一体，一站式解决

公寓管理的多样需求；将智能化与传统维护相结合，通过公寓管理SaaS平台实现在线升级，

在线管理，客户端远程维护，化繁为简；采用金融级安全的数据处理环节加

密系统，为管理者和用户的数据安全提供强有力的技术支持；多系统集成扩展，可与原有公寓关

系统进行无缝对接，提供开放的API接口，实现数据实时共享；

大数据管理：

住户人数曲线波动统计 房间使用率统计 房间空置率统计 物业报修数据统计 设备管理数据统计

无人售货数据统计 住户满意度月度统计 访客大数据管理 人员进出大数据统计 财务大数据统计

房源 / 人员 管理 物业管理 安全管理 服务管理

售后及技术支持：

我公司提供优秀的技术支持和售后服务，确保项目所提供的设备软、硬件在运行期间能够

稳定、安全、高效的运行，从而保证用户业务的正常运行。 售后服务承诺 实时技术支持 故障应急策略

售后服务技术支持 响应服务模式 技术咨询服务