

## 青岛市北注册物业公司的流程和费用？找红叶财税

产品名称	青岛市北注册物业公司的流程和费用？找红叶财税
公司名称	青岛红叶财税管理有限公司
价格	1.00/1个
规格参数	
公司地址	西海岸新区千智广场1801室
联系电话	18266633221 18266633221

### 产品详情

现在社会物业很重要，一个好的物业让住户的心理都会不同，当然对住户的心理和生活影响也会不同。物业管理公司是按照法定程序成立并具有相应\*\*条件，经营物业管理业务的企业型经济实体，是独立的企业法人。它属于服务性企业，它与业主或使用人之间是平等的主体关系，它接受业主的委托，依照有关法律法规的规定或合同的约定，对特定区域内的物业实行专业化管理并获得相应报酬，红叶财税小编要跟大家讲解的是：注册物业公司有哪些流程以及费用多少。

正是因为物业公司的重要性以及潜力，越来越多的创业者都看中了这个商机。接下来就跟随小编一起去看看注册物业公司的流程和费用吧：

物业公司\*\*申报条件如下：

- 1.注册资本人民币50万元以上；
- 2.物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中具有中级以上职称的人员不得少于5人，工程、财务等方面负责人应具有相应专业中级以上职称；

3.物业管理专业人员应具有按国家有关规定所取得的相关职业资格证书；

4.有委托的物业管理项目；

5.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业的管理制度和标准，以及企业信用档案系统；

6.新设立的物业管理企业应当自领取营业执照之日起30日内，携带好下列文件向工商注册所在地的人民政府房地产主管部门申请\*\*：

（一）营业执照；

（二）公司章程；

（三）验资证明；

（四）企业法定代表人的身份证明；

（五）物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

7.新设立的物业管理企业，其\*\*等级将按照等级来核定，并设有一年的暂定期；

8.申请核定\*\*等级的物业管理企业，需提交的材料如下所示：

（一）企业\*\*等级申报表；

（二）营业执照；

（三）企业\*\*证书正、副本；

（四）物管专业人员的职业资格证和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同，工程、财务负责人的职称证书和劳动合同；

(五) 物业服务合同复印件；

(六) 物业管理业绩材料。

领取了营业执照后，需要先到国土房管局物业科办理“临时\*\*”申报，他们会给你一年的时间。在这一年内要办理“临时\*\*”转“三级\*\*”。如果一年内，没有达到相关\*\*申报的条件的话有两条路可以选择：

1) 无\*\*承接业务，目前这类型占物业公司总数的30%左右。但给物业科查到的话，要罚款，甚至还还可能被吊销“临时\*\*”。

2) 交给专业公司代办

看了以上小编的介绍，相信大多数人对如何注册物业公司有了进一步的认识和了解。当然以上只是公司注册形式中的一种，如果大家想要了解更多关于“公司注册、股份改制、环保批文”等方面的问题，可以直接登录“红叶财税；或者直接在上留言说明你要办理的业务，我们会回复你；当然，如果你不放心，也可以来我司进行实地考察！