

# 深圳港代理餐具进口报关

产品名称	深圳港代理餐具进口报关
公司名称	东莞正华供应链管理有限公司
价格	888.00/票
规格参数	
公司地址	东莞市南城街道胜和社区福民大厦北楼306号（注册地址）
联系电话	13428847701

## 产品详情

### 深圳港代理餐具进口报关

华永诚专业代理各类餐具进口清关十余年，对金属器具、陶瓷餐具、茶具酒器、玻璃器皿、纸制器具、塑料器具碗、碟子、杯子、壶等和手持用具筷子、叉、勺、吸管、签棒等等进口清关具有相当丰富的操作经营。餐具大部分关税为10%-18%，增值税13%。

对餐具进口清关单证、进口清关成本核算，查验注意事项我司都具有丰富的操作经验，如需了解进口单证、进口付汇、进口物流、进口报关、进口审价、进口流程，进口成本核算等一系列问题，可以咨询林先生。进口门到门等一站式进口服务，为每一个客户量身订造优的进口方案，提供一条龙完善的进口服务

欢迎咨询，林先生：13428847701（微信），QQ：1043044010

华永诚进口报关公司（简称华永诚）成立于2004年，一站式外贸供应链&报关服务供应商。

拥有在职业务专员300多名，同时拥有一批专业的报关报检专员、操作单证专员及财务专员，可以灵活快速地为客户处理各种进口难题。自正华公司2000年成立以来，以其一贯的报关报检准确性高，通关速度快，深得广大客户的好评和信赖。

华永诚业务范围除专业进口报关外，还有从事代理进口报检等一条龙门到门服务，业务网点覆盖深圳、广州、东莞、香港、上海、厦门、天津、宁波、北京、重庆等其他分公司联网作业，服务范围基本上覆盖华南、华东各大口岸。

## （一）纠正两个观点

一个观点是，现在就是楼市的拐点，房价是空前绝后的高点，会像日本90年代初楼市泡沫破裂后进入“漫漫熊途”；另一个观点是，房价还会继续大涨，有的地方还能2-3年翻番，所以，只要有钱，不计时间、不区分地点，统统建议买房；

对于以上两个观点，都显得片面，容易误导人。一个观点没有考虑我国与世界上其他国家的区别，比如国情、政策体制、所处发展阶段。第二个观点犯了经验主义错误，没考虑到当下所处的阶段，以及客观因素变化。所以，两个观点形成的指导思想会让我们会对楼市形成误判，具体到个人买卖房而言，要么走弯路，要么坐实良机，要么入坑。

那么，正确的观点是什么呢？房君在此前相关原创文章中有提及，比如《房产经验总结》、《100万房产，10年后值多少钱？》等等。其核心思想是从经济规律、城市发展规律、货币政策趋势以及政策体制等方面分析而推导出大概结果。一句话：未来房产趋势仍旧遵循螺旋式上涨趋势，但城市分化、板块分化以及涨跌分化是必然。买对了还会赚大钱，买错了不仅跑不过通胀，还会亏本，所以，闭着买房赚钱的时代已经过去，未来选择正确时间节点买房对刚需来说少付钱，对投资者来说可实现利润大化。本文收录于专栏《房产财富密码》。

## （二）本次“战疫”期间楼市现状分析

### 1.市场方面：

一是新房市场。售楼处关闭期间，各大开发商开启了线上销售模式，积累了一定的买房客户资源，但离成交还会有一定距离，至于是否坐下来签订《商品房买卖合同》，还要看开发商的实际优惠力度以及后市的变化再定。虽然开发商有一些优惠折扣，但整体看，新房价格并没有多少幅度的降价，特别是一些热点城市，这里面原因有新房与二手房价格“倒挂原因”，也有新房上市量还未真正体现出来的原因。

二手房市场。现阶段的二手房市场延续了近两年的“冷淡”，加之“战疫”影响，现在二手房市场冷淡的可以用“冰霜”来形容，确实很难成交。而且据房君监测，目前不少急需用钱的二手房业主挂牌报价下降幅度还是挺大的，10-20%不等。而且，二手房挂牌房源数量并没有减少，相比前一段时间还有增多，原因是业主有置换需求，也有预感到房价受“战疫”影响可能会跌而希望变现的需要。

### 2.购房者心态变化：