

苏州房屋工程质量检测鉴定办理

产品名称	苏州房屋工程质量检测鉴定办理
公司名称	上海砣测检测技术有限公司
价格	20.00/m ²
规格参数	品牌:砣测 资质:CMA认证 所在地:上海
公司地址	上海市嘉定区顺达路111弄2号
联系电话	18896580524

产品详情

混凝土房屋建筑检测工作的专业性比较强。所以，在实际检测中，应合理选择检测方法，并科学把控检测要点，从而尽量减少检测问题的出现。小编就此结合实例，详细分析了混凝土房屋的检测。近年来，随着房屋建筑工程安全事故的频繁发生。房屋建筑的质量检测工作也得到了人们的认可和关注。由于各种因素的影响，混凝土房屋检测很有可能出现各种检测问题，影响到最终的检测结果。所以，检测人员应深入混凝土房屋检测工作实际，及时了解其中可能存在的问题，并采取有效措施提前预防这些问题。

一、工程概括

小编结合实例详细分析了混凝土房屋检测会出现哪些问题及其检测要点包括哪些。某混凝土房屋工程为拆迁安置房，共18层，属于高层住宅。地下一层属于剪力墙结构，梁构件的保护层设计厚度为20毫米，梁纵向受力钢筋混凝土的保护层厚为箍筋直径、设计厚度之和。板构件的保护层设计厚度为15毫米，楼板厚度分别为100毫米、110毫米、120毫米、250毫米。混凝土强度的设计等级为C30、C35。

二、施工质量的检测方法

检测方法的选择需要依据检测对象。在该混凝土房屋工程中，对于混凝土强度等级检测、楼板厚度检测、混凝土保护层厚度检测采用不同的方法。

首先，在混凝土强度等级检测中，主要采用了回弹法。所谓回弹法是指用借助弹簧弹力，使重锤弹击混凝土表面，并依据回弹距离，进行混凝土强度的判定。但是回弹法的应用会受到操作、仪器性能的影响。所以，在应用回弹法时，检测人员应严格按照标准进行检测。在该混凝土房屋检测中，检测人员可依据混凝土的设计强度等级，随机选择两个楼层，并从楼层中抽取六个剪力墙构件。接下来，再进行画框编号，记录所选构件的轴线位置。然后，进行外观检测及碳化深度值测量。结合工程实际来看，应至少选择三个构件。这样才能尽可能保证检测结果的准确性。

三、既有建筑的结构性能检测

对于混凝土房屋建筑的结构性能检测主要是指从安全性、可靠性等角度出发，对其构件、结构组成等进行层次检测。比如对于整个混凝土房屋的层次检测就是从其构件、子单元检测入手。对于子单元的层次检测主要就是从地基、上部结构、围护结构等方面入手。对于构建的层次检测主要就是从其荷载、变形、裂缝等方面入手。对于该混凝土房屋建筑的结构性能检测可从以下几个方面入手。首先，混凝土结构的关键性能指标就是强度。所以，在混凝土结构检测中，应重点对其强度进行检测。但在混凝土构件的抽样中，检测人员需依据相关规范。比如要全数检查混凝土构件的外部缺陷。同时，在进行尺寸、混凝土强度的检测时，可采用一次或两次计数抽样检测方法。对于同类构件的抽测，应尽量选择荷载较大，损害较严重

的构建。

其次，对于混凝土房屋基础的检测，可从地基检测、结构检测两个方面入手。第一，对于地基的安全性检测主要是通过检测房屋建筑沉降来实现的。其沉降检测内容包括四周角点倾斜测量、基础点不均匀检测等。但在基础检测前，须先进行其结构形式的判断。比如判断是属于条形基础、独立基础，还是属于承台基础等。另外，尽量不要采用开挖的方式，进行地基检测。因为有些混凝土房屋工程不适合开挖。这就需要检测人员结合设计图纸、施工方案，对地基工程进行详细勘察。一般情况下，可先局部开挖，了解地基的实际情况。若是发现问题，则应立即采用相应的措施。第二，对于结构缺陷的检测。其全数检查是指检查结构是否存在露筋、蜂窝、疏松、裂缝等问题。如若发现存在缺陷问题，则应进一步进行检测，确认其程度、规格等。比如若发现裂缝问题，可采用单面评测法、双面斜测法、钻孔对测法等方法进行裂缝深度的检测。

四、既有房屋混凝土材料检测

混凝土材料是房屋建筑工程的重要组成材料。在混凝土房屋检测中，应重点进行混凝土材料的性能检测。但在进行工程检测前，检测人员应先明确其检测方法，并注意相关检测问题。首先，在混凝土材料的检测中，要注意检测单位的划分、抽样取点及布点。具体来说：对于高层房屋，可以层为检测单位的划分基础。但若是层数过多，且知道混凝土强度设计等级的情况，可将混凝土设计强度相同的若干个层合并为一个检测单位。对于该混凝土房屋建筑，就可采取后一种划分方法。在抽样取点时，对于单个构件，可采用单个检测的方法；若并非单个构件，则可采用批量检测方法。也就是将混凝土强度等级、配合比、成型工艺等相近的构件结合在一起，进行成批量的检测。这时抽检数量应大于同批构件总数的30%，并抽取具有代表性的构件。另外，在布点时，应遵循以下原则：相邻两测区间距应控制在两米以上；测区面积应小于0.04平方米；检测面应清洁、平整等。

第二，若混凝土房屋本身存在加固史的，则应将未加固和加固的混凝土材料进行分开检测。

第三，对于房屋混凝土扩建、加建的部分，其材料强度检测应与原结构区分开，并划分不同的检测单元。

综上所述，混凝土房屋的关键组成部分是各种混凝土构件，且关键组成材料是混凝土。所以，在混凝土房屋检测中，应重点进行混凝土构件、材料的性能检测，选择合适的检测方法。然后，再进行其它结构的检测。最后，再采取有效的措施解决混凝土房屋检测工作中出现的各种问题，从而提高混凝土房屋检测质量。