

华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构

产品名称	华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构 新闻报道

——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

调查厂房房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况; 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系; 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;
调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等; 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;
根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;

什么情况下需要对房屋建筑进行结构的安全鉴定？第一就是在达到设计使用年限的时候。现在对于我们国家来说设计使用年限一般50年的居多，普通的住宅或者办公楼，一般是在66年以后建的，就是已经达到了设计使用年限的。这部分都是要进行房屋的结构安全鉴定的。

再一个就是原设计未考虑抗震设防或者抗震设防要求有提高的。未考虑的呢就是基本上76年以前有一部分建筑是没有考虑的。再一个就是抗震设防要求提高的，提高的主要就是学校医院还有幼儿园等，从原来的丙类建筑变成乙类建筑。

拟进行结构改造，影响结构安全性和抗震性能的，改变使用用途使荷载增大的，抗震设防类别提高的，或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋结构安全性与抗震性能的。这个主要就是结构改造引起的，很多这种拆改啊，或者使用功能改变啊这部分。

主体结构出现明显的受力裂缝或者是钢筋钢材的锈蚀及变形损伤的。

地基不均匀沉降导致结构损伤和变形的。

毗邻的建筑施工可能影响房屋建筑使用和结构安全与抗震性能的。

发现房屋存在严重的安全隐患的。

因事故导致结构整体损伤或者房屋建筑灾害损伤修复处理之前要进行[房屋安全鉴定](#)。

我们一般做一个房屋的结构安全和抗震鉴定主要是包含三方面的内容：

现场的检测部分。现场检测主要的目的就是确定它的施工质量，还有就是外观的缺陷，对基础建筑来说就是外观缺陷损伤的情况。

根据我们现场检测的情况对结构进行安全和抗震的验算;根据验算的结果还有检测的结果出一个建议，就是根据它结构存在的问题给出一个处理建议。

那么该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患？首先小编先来说一下什么是房屋的主体结构？谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体最重要的组成部分。是最常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

房屋安全鉴定需要具备的材料 想要知道房屋安全问题，就需要进行房屋安全鉴定，房屋安全鉴定需要具备这些材料：申请报告、申请人的身份证复印件、土地使用证、土地规划证、有被鉴定的房屋图纸、营业执照、设计单位的证明（要求设计的图纸必须有设计单位的盖章）、施工单位的企业及单位负责人的身份证复印件。不要认为房屋安全问题只是小概率的事就去忽视它，往往一些事故就是因为不重视导致的，而一旦发生，后果很严重。以，进行房屋安全鉴定是很有必要的，尤其是经历过自然灾害的房屋和发现房屋自身存在很明显的质量问题时，需要及时解决。

华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构单位出具鉴定报告

当房屋出现安全问题时通常都会做相关的加固修复来解决安全隐患，但在加固前的房屋安全检测鉴定是必不可少的重要环节，通过房屋检测，查出问题根源才能彻底解决房屋安全隐患。加固前的房屋安全检测内容主要包括：

(1)结构材性检测。

(2)考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求。

(3)调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及要求进行了解 and 解析。

(4)结构体系复核检测。

(5)构件尺寸和配筋复核检测。

(6)建筑结构图纸测绘，对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸。

(7)房屋完损状况检测。

(8)抗震性能评估。

(9)结构验算与安全性分析。

(10)房屋倾斜及沉降测量。

最后通过房屋检测，根据鉴定结果和建议找专业的加固公司进行房屋加固，更能保障房屋使用安全。

2、对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。 厂房抗震能力检测的内容：

1、了解地基是否有液化的可能性; 华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构司法认可鉴定机构

工业建筑中，一些因生产工艺要求而造成的特殊问题的抗震设计，与一般建筑工程不同，需由有关的专业标准予以规定。规定中的“高层”和“多层”是指房屋建筑。而工业厂房在该规范中只提到“单层工业厂房”和“多层钢结构厂房”以及现浇钢筋混凝土框架结构房屋适用的高度限制。

华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构今日头条新闻报道-房屋鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

许多客户朋友在房屋使用过程中因不满足使用需求，往往会选择对房屋进行加层、夹层、扩建或较大范围的房屋结构体系的使用功能改变，在这里房屋安全鉴定公司提醒，任何损坏房屋结构的行为都会造成房屋损伤，因此需要谨慎对待，可对改造的房屋进行房屋改造安全鉴定，确定是否满足改造需求，在不造成房屋较大影响的情况下可对房屋进行改造。房屋改造安全鉴定主要包括对房屋原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构旧工业厂房改造是一个较为经济的措施，能够节约土地和节省时间，不过厂房改造不是简单地在上述分类基础上进行保护或者拆建，而是指利用创新的方法赋予旧厂房新的生命。房屋检测小编告诉您，旧厂房的改造一般要从厂区室内外空间优化、厂房建筑功能调整、建筑立面修缮和材料运用这几个方面进行效果图设计。

排架跨内不应采用模墙和排架混合承重。 厂房检测现场和有关资料的调查，应包括下列工作内容：

1、收集被检测建筑设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料;

2、调查被检测建筑结构现状缺陷，环境条件，使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况;

华龙区楼房加装电梯井主体结构安全鉴定机构机构

建筑物楼盖和屋盖均采用现浇混凝土楼盖，屋面为上人屋面。该建筑物填充墙体为轻质混凝土砌块砌筑。建筑物基础采用柱下条形基础，基础宽2400，基地地面标高-1.7米，基础混凝土强度等级为C30,地基承载力设计值为120kpa。