

淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构

产品名称	淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构 新闻报道

——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

厂房工程地质补充勘察结果 由于委托方提供的《该厂房岩土工程勘察报告》中缺少素填土承载能力的相关信息，加之地坪已被长期使用，素填土物理力学性质参数可能已发生变化，本次特对素填土的工程地质情况进行了补充勘察。本次勘察采用了标准贯入试验、静力触探、及室内土工试验等多种调查手段，共布置6个钻探和4个静探孔，孔深为3~6米。根据勘察结果可知，场地表层 素填土厚度变化较大，土质不均匀，本次勘探厚度在0.5~5m之间。土层主要以砂质粉土为主，含碎石、石子等杂质。但经过前期处理和使用期的固结，承载力有了一定的提高;素填土下部为砂质粉土，中密，土质好，厚度大。图3为工程地质剖面图，表3为经补充勘察的填土层主要物理力学性质参数。

什么情况下需要对房屋建筑进行结构的安全鉴定？第一就是在达到设计使用年限的时候。现在对于我们国家来说设计使用年限一般50年的居多，普通的住宅或者办公楼，一般是在66年以后建的，就是已经达到了设计使用年限的。这部分都是要进行房屋的结构安全鉴定的。

再一个就是原设计未考虑抗震设防或者抗震设防要求有提高的。未考虑的呢就是基本上76年以前有一部分建筑是没有考虑的。再一个就是抗震设防要求提高的，提高的主要就是学校医院还有幼儿园等，从原来的丙类建筑变成乙类建筑。

拟进行结构改造，影响结构安全性和抗震性能的，改变使用用途使荷载增大的，抗震设防类别提高的，

或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋结构安全性与抗震性能的。这个主要就是结构改造引起的，很多这种拆改啊，或者使用功能改变啊这部分。

主体结构出现明显的受力裂缝或者是钢筋钢材的锈蚀及变形损伤的。

地基不均匀沉降导致结构损伤和变形的。

毗邻的建筑施工可能影响房屋建筑使用和结构安全与抗震性能的。

发现房屋存在严重的安全隐患的。

因事故导致结构整体损伤或者房屋建筑灾害损伤修复处理之前要进行[房屋安全鉴定](#)。

我们一般做一个房屋的结构安全和抗震鉴定主要是包含三方面的内容：

现场的检测部分。现场检测主要的目的就是确定它的施工质量，还有就是外观的缺陷，对基础建筑来说就是外观缺陷损伤的情况。

根据我们现场检测的情况对结构进行安全和抗震的验算;根据验算的结果还有检测的结果出一个建议，就是根据它结构存在的问题给出一个处理建议。

我国住宅只按抗震裂度计算，目前高的为北京，抗八级裂度。因为地震的震中位置和深度无法估计，以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之以说剪力墙好，是因为可以更好的抵御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较。

在下列情况下可仅进行安全性鉴定 a.危房鉴定及各种应急鉴定 b.房屋改造前的安全检查

c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查 d.使用性鉴定中发现安全问题

3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定 a.房屋日常维护的检查 b.房屋使用功能的鉴定

c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定 淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构住建委授权机构

当房屋出现安全问题时通常都会做相关的加固修复来解决安全隐患，但在加固前的房屋安全检测鉴定是必不可少的重要环节，通过房屋检测，查出问题根源才能彻底解决房屋安全隐患。加固前的房屋安全检测内容主要包括：

(1)结构材性检测。

(2)考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求。

(3)调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及要求进行了解和解析。

(4)结构体系复核检测。

(5)构件尺寸和配筋复核检测。

(6)建筑结构图纸测绘，对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸。

(7)房屋完损状况检测。

(8)抗震性能评估。

(9)结构验算与安全性分析。

(10)房屋倾斜及沉降测量。

最后通过房屋检测，根据鉴定结果和建议找专业的加固公司进行房屋加固，更能保障房屋使用安全。

用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况。3、厂房完损状况检测：全面普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等；淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构专属建设单位

3)房屋的倾斜状况。4)结构构件及连接节点的腐蚀或损状况。

5)围护结构与主体承重结构间的连接情况。

6)突出屋面的非结构构件(如老虎墙、女儿墙、烟囱等)以及伸出墙面的装饰件、外挂件的工作状况。

淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构今日头条新闻报道-房子抗震安全断定 房屋安全鉴定中的抗震鉴定是受2008年汶川地震对中国房子的损坏构成的影响，这些年房子抗震安全断定的比例逐年增加。近两年各种对于抗震内容的修订规范接连实行，足以证实建设部对于抗震断定的注重度。在断定过程中混凝土构造和砌体构造占有很大的比例，对于构造功用和构造体系是断定查勘的关键。施工周边房子安全影响断定该类型的房子安全断定一般分为3个时期的断定，即初始查勘断定(施工前的房子安全断定)、时期性安全断定(施工过程中的房子安全断定)以及结束安全断定(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。根据施工的方案，实时进行跟踪断定和检查作业，发现问题及时预警。此类型断定一般涉及到群众的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以恳求有关有些介入洽谈解决矛盾冲突

影响房屋安全使用的因素。1、在建设过程中存在的安全问题（1）工程缺乏必要的设计，结构不合理。

（2）房屋安全鉴定施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

（1）为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

（2）在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

（3）随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

（4）未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3、周围环境影响

（1）在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

（2）在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

（3）房屋安全鉴定周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

（4）房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

（5）大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构厂房质量检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的

，没有进行过厂方鉴定的厂房是不能拿到产证的。若是您对厂房的质量有疑虑，也可以进行厂房质量检测。厂房质量检测的一般内容主要包括：

1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

1.3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。1.4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

淮阳县工业厂房安全检测鉴定机构单位出具鉴定报告

01 钢结构构件及节点的可靠性应按安全性、适用性和耐久性分别鉴定，并按下列规定评定等级。1)

钢结构构件节点的安全性等级 au级 在目标使用期内安全，不必采取措施; bu级

在目标使用期内不显著影响安全，应采取措施;