

保定轻钢别墅

产品名称	保定轻钢别墅
公司名称	河北德卓建筑装饰工程有限公司
价格	1300.00/平方米
规格参数	
公司地址	河北省保定市莲池区东金庄乡七一东路1588号未来金融港3栋1层106室商用（注册地址）
联系电话	13171688150

产品详情

要建造轻钢别墅之前要了解这些

现如今、随着国家政策对装配式建筑的鼓励与支持，人们对装配式建筑的需求也越来越旺盛。但是，装配式建筑，到底技术如何呢？

一、从结构形式角度，装配式混凝土建筑剪力墙结构、框架结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒等结构体系。

按照结构中预制混凝土的应用部位，可分为：

- (1)竖向承重结构采用现浇结构，外围护墙、内隔墙、楼板、楼梯等采用预制构件；
- (2)部分竖向承重结构构件以及外围墙护、内隔板、楼板、楼梯等采用预制构件；
- (3)全部竖向承重结构、水平构件和非结构构件均采用预制构件。

以上三种装配式混凝土建筑结构的预制率由高到低，施工安装难度也是逐渐增加，是循序渐进的发展过程。目前三种方式均采用预制构件。

二、按照结构中主要预制承重构件连接方式的整体性能，可区分为装配整体式混凝土结构和装配式混凝土结构。前者以钢筋混凝土和后浇混凝土为主要连接方式，性能等同或者接近于现浇结构，参照现浇结构进行设计；后者预制构件间可采用干式连接方法，安装简单方便，但设计方法与通常的现浇混凝土结构有较大的区别，研究工作不充分。

各结构形式中，按照体系构成、装配方式、关键连接做法等主要技术特征对各种技术体系充分说明。

按照主要受力构件的预制及连接方式，国内的装配式剪力墙结构可分为：装配整体式剪力墙结构；叠合剪

力墙结构;多层剪力墙结构。装配整体式剪力墙结构应用较多，适用的建筑高度大;叠合板剪力墙目前主要应用于多层建筑或者低烈度区高层建筑中;多层剪力墙结构目前应用较少，但基于其高效、简便的特点，在新型城镇化的推进过程中前景广阔。

此外，还有一种应用较多的剪力墙结构工业化建筑形式，即结构采用现浇剪力墙结构，外墙、楼梯、楼板、隔墙等采用预制构件。这种在我国南方部分省市应用较多，结构设计方法与现浇结构基本相同，装配率、工业化程度较低。

轻钢别墅的内部装修其实跟传统结构的房屋是大同小异的。

轻钢别墅的外部框架搭建好后，呈现给业主的是一个毛坯房。毛坯房内部墙体平整，客户可以根据自己的喜好选择不同的装修方案，施工起来比传统房屋更加简单。卧室和书房等房间墙体是石膏板，用户可以刮腻子或是贴墙纸，厨房、卫生间等房间墙体外层铺设有一层有筋网，是为了给用户贴瓷砖用，防止卫生间、厨房的水汽和油烟将房间熏脏，便于打理。

地面可以随意铺设地板砖，或者地暖。

普通吊顶可以直接安装在屋顶的石膏板上，超大吊顶则需要先在屋顶安装吊杆，安装大、中、小轻钢龙骨，后安装罩面板。注意在施工时，要规范板块施工，确保平正对直，避免出现缝隙不直的情况。除此之外，施工时。固定好正后，避免出现压缝条、压边条不严不平的情况。

轻钢别墅公司在建房施工过程中，都会预先帮业主做好水电管线的位置和全屋的防水处理，大大节省了业主内装修所用的费用和时间。需要注意的是，后期想要增加电线或水路的业主，为了别墅美观，千万不要自行增加别墅墙体内部材料，一定要找专业师父进行施工。

至于其他家具、电器的安装完全由业主决定。

以上所述，可以看出，轻钢别墅的内部装饰与传统别墅砖石别无二致。