

常州彩钢瓦屋面漏水维修补漏钢结构厂房漏水维修更换彩钢板

产品名称	常州彩钢瓦屋面漏水维修补漏钢结构厂房漏水维修更换彩钢板
公司名称	苏州菲尔曼建筑工程有限公司
价格	25.00/m ²
规格参数	品牌:宝钢 型号:暗扣760型 产地:苏州
公司地址	苏州市高新区长江路556号
联系电话	13913195781 13913195781

产品详情

一、彩钢瓦屋面系统介绍

轻钢结构屋面一直是工业厂房，仓库的，跨度大，成本低，工期短。轻钢结构屋面系统主要由钢梁，檩条，支撑系统及防水保温系统和压型彩钢板系统组成。

彩钢板作为外面一层，起到防水的主要作用。彩钢板是刚性材质，一般是不会漏水的，但由于施工不专业，材料收到损坏，材料质量问题等原因导致彩钢瓦漏水问题层出不穷。

彩钢板屋面查漏是彩钢板漏水维修的步，找到漏水的原因，再针对性的进行维修补漏，才会事半功倍，不做无用功。

二、本公司主要承接常州，常熟，苏州，上海，昆山，无锡等地钢结构厂房屋面漏水维修补漏，彩钢瓦维修更换翻新，钢结构大棚车棚，彩钢板停车棚，夹芯板隔断，夹芯板喷漆翻新等。

三、彩钢板屋面漏水原因分析

我们在维修过程当中发现屋面的漏水主要原因有以下几种：

- 1、屋面面层直接遭受破坏，彩钢板被螺丝戳破。有的屋面上随意增加荷载，使檩条变形，导致屋面板变形积水。
- 2、屋面板坡度较小，造成屋面雨水不能及时排到天沟。有的水平接缝搭接不够，在有风的情况下雨水就会沿着水平搭接缝处被风吹进保温层当中产生漏水。
- 3、屋脊板过窄，压边接口密封不严，铁皮变形，固定点稀少密封材料封口不严。伸出屋面的管道、排气道位置不妥四周泛水高度不够，根部处理不严。采光窗防水施工密封有缺陷。
- 4、屋面板与主体连接不合理，主体漏水将沿着屋面板与主体的的边沿流到屋面板的保温层当中，表现出屋面漏水。
 - 5、屋面开孔处，如风帽风机等地方漏水。
 - 6、钢结构屋面水沟出现漏水，水沟下水管焊缝出现缝隙；
- 7、年久失修出现锈蚀破损，接缝处的密封材料老化开裂。这主要表现在檐沟、天沟以及抽心铆钉、自攻螺丝等加固部位，使屋面出现漏水。

三、解决方法

- 1、对于破坏的屋面直接进行焊接修补、粘接修补或者机械固定修补，对于洞口较小的可直接采用防水胶、密封胶填堵。如果屋面变形较大，仍然以修补为主，更换为辅。确实有必要更换彩钢板时，更换的彩钢板不一定要和原来的一样，在处理板与板之间的搭接的时候要严格，不得出现漏水点，更换的彩钢板好两端跨过直立360度扣板的位置，如果直接对接应用扣铁扣好。
- 2、对于搭接不够的部位应采用粘结性好、延伸率长、耐老化好的防水材料在搭接处封堵，亦可采用自粘性卷材粘贴，如果采用涂膜性材料施工搭接处好留有5~10公分的空铺点。
- 3、屋脊板重新封堵屋脊边沿可采用冷粘卷材、或自粘卷材施工，对于变形的铁皮可直接替换，增加固定点，密封好搭接处。伸出屋面的管道以及排风不要采用传统施工方法，好做一个缓冲带。采光窗的边沿要用密封材料填堵好。

4、与主体防水连结部位要合理，接缝处要采用防水耐候材料、或者嵌缝膏密封好，否则就会进水，造成漏水。

5、对于年久失修破损的部位可以采用粘贴法修补，我们通常采用高弹性纳米防水或丙烯酸防水涂料与铁板复合施工。接缝开裂的部位要重新搭胶密封，对于抽心铆钉、自攻螺丝等部位一刻采用高弹性体纳米材料密封封好。

彩钢瓦专用防水卷材能适应金属屋面的热胀冷缩，可随彩钢屋面的凸凹起伏而实贴屋面，达到金属屋面与空气隔离，既能达到防水功能又能起到防腐蚀效果。大大延长了彩钢瓦屋面使用年限。不需点火施工，不需太专业人员施工，省去了普通防水卷材所需的汽油、底子油，为您节省大量钱财，维修工程很是便利。撕去隔离纸,放正位置,一粘就成。

如果彩钢瓦出现生锈，可采用除锈喷漆来处理延长彩钢瓦的使用寿命；

如果彩钢瓦锈蚀较为严重，甚至出现锈穿的情况，则需要更换屋面彩钢瓦了。