

马尾区幼儿园房屋安全检测报告公司

产品名称	马尾区幼儿园房屋安全检测报告公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

马尾区幼儿园房屋安全检测报告公司

在进行检测之前，需对房屋历史沿革及维修改造情况进行详细考证，包括房屋的原设计、施工、使用、改建扩建和维修的历史沿革变迁及相关背景资料。

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

4.2、建筑、结构布置情况检测

由于房屋已经使用多年，为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基

上海钧测检测技术服务有限公司房屋质量检测站

第3页共6页

本依据。

4.3、结构构件材料物理力学性能检测

混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且抽检率达到20%。

检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%率。

4.4、受检区域使用荷载的调查

对受检区域恒荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。

4.5、受检区域完损状况检测

全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀、露筋等。

4.6、房屋倾斜和沉降情况的检测

房屋相对不均匀沉降趋势的检测

采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对房屋相对不均匀沉降趋势进行测量。

墙体和垂直构件倾斜情况的检测

采用J2型光学经纬仪测量外墙和框架柱的倾斜情况，通过测量外墙或框架柱转角处上下两端得相对水平偏差和竖向高度推算墙体和垂直构件的倾斜率。

本工程直接测定建筑物的倾斜主要采用全站仪投点法，作业方法说明如下：