

轻钢别墅公司-林塘美居

产品名称	轻钢别墅公司-林塘美居
公司名称	河北德卓建筑装饰工程有限公司
价格	1300.00/平方米
规格参数	
公司地址	河北省保定市莲池区东金庄乡七一东路1588号未来金融港3栋1层106室商用（注册地址）
联系电话	13171688150

产品详情

轻钢别墅的保养小常识

- 1、不能随意的改动轻钢别墅的结构：轻钢别墅的主体是国标的镀锌钢板和高密度的EPS相结合搭建的一个主体，和砖混结构不一样，随便拆掉其中一个零部件，房屋的整体性都会受到损坏，墙更不能随意去拆，如果真的是需要更换了，那么要找专业的施工人员先进行评估然后在更换。
- 2、安装线路要有专用的线槽：轻钢别墅是一个整体连接，用户走线的时候是不能直接将线缠绕在钢结构体上的，因为钢是导体，如果线路有漏电情况那可能会发生事故，能直接威胁住户。所以线路要有专用的管线管或者管线隔离槽，这样就能避免事故的发生。
- 3、及时更换和维护建筑物轻钢别墅的主体结构上涂刷的一层油漆是对其进行保护的，需要定时查看结构油漆状况。如果油漆已经不能起到保护作用了，应该把油漆全部刮掉然后从头刷一遍，确保建筑物的防腐效果。屋顶的沥青瓦是根据实际情况更换，要保证正常使用，只要维护好这些，都能延长轻钢别墅的使用寿命。

提倡使用轻钢别墅的优势深什么

随着国家的提倡发展和出台的一些优惠政策，自重轻、灵活分隔的钢结构体系将逐步改变传统的住宅秦砖汉瓦和钢筋混凝土结构体系一统天下的局面。目前，推广发展钢结构等节能住宅具备了良好的条件，建筑业的飞速发展和人民生活水平的提高，轻钢别墅将成为现实。我国具备发展轻钢房屋住宅的有利条件。

- 1、我国的钢年产量已居世界首位，可以充分保证建筑住宅市场的用钢需要。
- 2、新型建材业正处于快速发育阶段，与轻钢别墅相配套的国产化建筑材料种类较多，并且会随着钢结构住宅的发展逐步增长。
- 3、国际上已经有相当成熟的轻钢结构的建筑技术和经验，可以借鉴。我国这方面的有关技术标准和规范

也相继颁布，并且多个钢结构设计软件也已投入使用。

别墅定制公司讲述轻钢别墅日常维护

一、不能随意改动结构

在轻钢别墅建成完工之后，业主不可以对结构进行擅自更改，因为轻钢别墅的部件是整体链接的，这一点与普通的混凝土建筑不一样，更不能拆卸任何一个螺栓构件，因为它会破坏房屋的整体稳定性。对于轻钢别墅更不能擅自增加或拆除墙体，如果要改动的话应该找专业的施工人员进行改动。

二、布线需要布置专用线槽

因为轻钢别墅的结构部件是整体链接的，用户在设置用电路时，是不可以将线路缠绕在钢结构体上，因为轻钢是导体，如果线路发生漏电情况可能会引发严重的事故，威胁入住人员的安全。所以轻钢别墅中应该设置线路管道或线路隔离槽，以免发生用电事故。

三、建筑保护措施定期维护更换

轻钢别墅在居住的过程中需要对结构上涂刷的油漆进行维护，定期查看结构油漆状况，在油漆无法继续起到保护作用的情况下，需将油漆刮除进行油漆重新涂刷，保证建筑的防腐效果。同时轻钢别墅的屋顶沥青瓦需要根据实际情况实施几年一次的更换，保证正常使用。这些基本的维护都可以增加轻钢别墅的使用寿命。