

阳江市厂房验厂安全检测鉴定报告

产品名称	阳江市厂房验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、外资验厂检测与评定

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；
2. 建筑工程事故检测鉴定；
3. 建筑结构应力、变形施工监测；
4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；
5. 工程测量、基坑监测；
6. 混凝土与钢结构检测试验；
7. 混凝土表面及内部缺陷检测；
8. 裂缝检测、沉降观测；
9. 砌体灰缝砂浆强度检测；
10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；
11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；
12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；
13. 各种结构的载荷试验。

二、外资验厂检测与试验

1. 混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；
2. 钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；
3. 混凝土结构检测：混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测；
4. 砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度。

三、改造与综合技术 1. 智能改造设计； 2. 增层改造设计； 3. 灾害鉴定与加固； 4. 抗震鉴定与加固。在施工合同“专用条款”中，双方一旦约定了中间交工工程的范围和竣工时间，如群体工程中，哪个(些)单位工程先行交工，再如公路工程的哪个合同段先行交工等，则应按合同约定的程序进行分阶段的竣工验收。

三、(工业厂房)单位工程竣工验收和专业工程验收

以单位工程或某专业工程内容为对象，独立签订建设工程施工合同的，达到竣工条件后，承包人可单独进行交工，发包人根据竣工验收的依据和标准，按施工合同约定的工程内容组织竣工验收，比较灵活地适应了目前工程承包的普遍性。按照现行建设工程项目划分标准，单位工程是单项工程的组成部分，有独立的施工图纸，承包人施工完毕，征得发包人同意，或原施工合同已有约定的，可进行分阶段验收。这种验收方式，在一些较大型的、群体式的、技术较复杂的建设工程中比较普遍地存在。我国加入世贸组织后，建设工程领域利用外资或合作搞建设的会越来越多，

四、(工业厂房)分段验收或中间验收的做法也符合惯例，采用惯例的做法也会日益增多。(它可以有效控制分项、分部和单位工程的质量，保证建设工程项目系统目标的实现。我国近几年来也借鉴了上的一些经验和做法，修订了施工合同示范文本，增加了中间交工的条款。新的《建设工程施工合同(示范文本)》GF—1999—0201“通用条款”32.6款规定：“中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款32.4款办理”。