

廊坊市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	廊坊市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

现阶段，有着工程师职称、多位技术工程师、注册岩土技术工程师、一级注册结构设计师、助理工程师等一批专业技术人员扎实的检验精英团队，关键技术性单位有地基与基础检验部、构造工程检测部、环保节能检验部、房屋安全鉴定部、建材检测部，有着检验各重点的实验仪器。并得到我国试验室国家认可委员会的认同资格证书。

载重检验实例

1检验概述

房子始建一九九八年。被检房子为1栋6层框架剪力墙工程建筑，无工程图纸，现小区业主拟对该房子开展室内装修，装修过程中拟拆卸一层两堵框架柱，为掌握拆卸墙面后对房子一层12~13/C~D轴地区柱梁承载能力的危害，为事后加固改造出示根据，小区业主特授权委托我企业对该酒店餐厅一层12~13/C~D轴地区梁、柱承载能力开展重点检验。

2、检测参考的规范

- (1) 《建筑结构检测技术标准》（GB 50344-2004）；
- (2) 《工程测量规范》（GB 50026-2007）；
- (3) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
- (4) 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- (5) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- (6) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；

(7) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)；

(8) 受托人出示的相关资料。

4、梁、柱承载能力重点检验内容

为掌握墙面拆卸后，一层12~13/C~D轴地区梁、柱承载能力状况，当场需对该地区开展检验，实际检验内容以下：

(一) 构造概述调研

1.1待检地区轴线规格检验及梁、板、柱横截面规格检验；

1.2、待检地区更新改造结构加固状况调研；

(二) 预制构件原材料抗压强度检验

对待检地区梁、柱混凝土的强度开展检验。

(三) 预制构件配筋图状况检验

对待检地区梁、柱建筑钢筋配备状况开展检验。

(四) 预制构件形变检验

对待检地区混凝土工程形变状况开展检验。

(五) 模型测算剖析

依据待检地区梁、板、柱危房等级情况及联接连接点的当场检验结果及其当场检验的相关资料，综合性考虑到墙面拆卸后，楼板荷载对待检地区梁、板、柱的承载能力危害，根据PKPM模型测算，从而分辨待检地区梁、板、柱的承载能力是不是考虑安全系数要求。

综合性当场查验的状况及测算剖析的结果，融合房子事后应用作用，对待检地区梁、板、柱构造开展安全系数评定，为事后更新改造加固改造出示根据。

5、必须相互配合事项

(1) 请受托人出示工程建筑相对的建筑施工图纸等材料；

(2) 当场检验时，当场必须受托人相互配合实验仪器需要的开关电源。如要登高作业，受托人需出示登高作业机器设备，如钢管脚手架、人字梯等；

(3) 受托人出示历史时间检修纪录或相关资料。

6、安全防范措施

(1) 进到当场检验工作的工作人员应身穿劳防用品。

(2) 进到检验当场要留意走动安全性，避免跌伤安全事故。

(3) 当场检验设定专职人员监测，避免高空坠物等对检验工作人员的损害。

(4) 左右房屋建筑时踩稳安稳，留意脚掌跑偏。

依据多种规范、标准、技术规范，给小区业主们梳理了木结构建筑以及预制构件的查验、检验的相关内容。

一、木结构建筑和预制构件的查验、检验根据规范：

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344

《木结构设计规范》GB 50005

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206等。

二、木结构建筑和预制构件的查验、检验新项目关键有：总体形变（可靠性）、构造结构、联接、木预制构件的几何图形规格、材料和物理性能、形变（挠度值、侧面弯折、歪斜率）、斜缝隙和斜纹布理、腐烂和生虫、木料缺点等。

三、木结构建筑和预制构件应关键查验：

1、周边环境对建筑结构的危害水平，房子所在城市势是不是低洼地，房子的地基与基础是不是出现地基沉降形变；

2、房子的总体有没有歪斜、形变；

3、查验预制构件规格、结构和作法；

4、圆柱体是不是歪斜、弯折、下移，柱子和柱根是不是糟朽；

5、椽、檩是不是过多弯折，有没有横裂、斜裂及其缝隙的新老水平；

6、木预制构件有没有木节（显著活节）、生虫；檩头、椽头是不是糟朽；

7、结构加固过的椽、檩有没有形变、错动状况；

8、对糊纸或镶口的椽、檩应开启查验；

9、木结构架子上的钢件有没有松脱、生锈和形变。

四、构造的总体形变（可靠性）定期检查检验的具体内容：1、定期检查检验木结构建筑（木结构房屋）总体构造形变，观察房子平屋面及房脊的平面度和总体构造的歪斜率。

2、房子总体构造在竖直方位上面有显著形变的，解决房子的立柱（墙面）和基本开展关键的定期检查检验。

3、平屋面或房脊凸凹不平的，解决凹痕位置的木预制构件开展详尽的定期检查检验。

4、屋内顶篷有漏水印痕的，应查验相对相匹配位置的木预制构件是不是糟朽。

5、屋内顶篷有规律性的裂开或下弦杆显著形变的，应检验钢屋架的挠度值。

6、檐头形变的，应查验钢屋架是不是打开变位。

五、构造结构定期检查检验的具体内容：

1、查验明确构造管理体系、结构方式和载重预制构件，鉴别装修隔断和围护结构预制构件。

2、确定是不是存有人字形钢屋架、悠悬柁架、蜡扞瓜柱柁架和无前、后檐檩等不好的构造结构。

3、定期检查检测房屋的叠加层数、平面布置图、建筑立面布局、柱间及钢屋架间有没有纵向支撑点，立柱或檐口高度，结构特征及跨距，楼平屋面种类。

一、建筑物构造工程图纸测绘工程的具体内容

建筑物构造工程图纸测绘工程包含建筑平面图测绘工程和构造工程图纸测绘工程。

建筑平面图的测绘工程，应包含关键工程建筑平面图，宜包含建筑立面图、典型性剖视图，当存有多幢检测房屋时，宜提升工程建筑总平面图平面图。

构造工程图纸的测绘工程关键包含构造平面设计图、关键构造预制构件横截面规格、象征性预制构件的配筋图等内容，必需时提升配筋图结构、连接点联接结构等节点详图。一部分构造涉及到工程加固房子，尚解决新老用户建筑构造多方面区别描述。有标准时须绘图工程加固平面设计图，并绘图有关结构加固连接点。

二、建筑物构造工程图纸测绘工程的关键流程

当场建筑施工图纸测绘工程一般先测绘工程建筑图，随后在建筑图基本上测绘工程框架图。当场选用卷尺和激光测距仪测量关键中心线间隔、墙面的具体地址及其窗门洞边的平面图部位和规格，选用卷尺测量墙体厚度及柱的横截面规格等；选用激光测距仪和卷尺测量楼房层高和窗门洞边的高宽比；终绘图建筑物测绘工程图。

随后在房屋建筑图纸测绘工程的基本上，依据房子的构造布局及传力管理体系辨别载重预制构件和非载重预制构件，对载重预制构件辨别其原材料类型。在这个基础上，对房子承重梁、楼板梁、架构柱梁、楼（屋）面梁护栏板等构造布局状况开展了当场评测。

选用卷尺和激光测距仪测量构造预制构件的平面图部位及规格，选用卷尺测量混凝土结构梁护栏板柱和钢架结构预制构件的横截面规格、载重墙体薄厚及其砖柱横截面规格。选用建筑钢筋探测器对混凝土工程配筋图遍布状况开展检验，并选择象征性的预制构件凿去表层涂刷层及保护层厚度，选用千分尺测量钢筋规格等。

终依据当场数据信息绘图建筑物构造测绘工程工程图纸。

三、建筑物构造工程图纸测绘工程的关键成效

当进行当场房子测绘工程工作中，并梳理好相对精确测量数据信息，接着依据有关精确测量数据信息依照工程图纸绘图规定绘图进行建筑物测绘工程图和建筑结构测绘工程图。

工程建筑测绘工程工程图纸关键包含建筑物建筑平面图、房子建筑施工图、房子建筑立面图、房子建筑剖面图。