

# 焦作市旧楼加装电梯申请报告

产品名称	焦作市旧楼加装电梯申请报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

### 焦作市旧楼加装电梯申请报告

焦作市旧楼加装电梯申请报告——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

根据房屋的危险程度，可以分为以下四个等级：

1. A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求;
2. B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求;
3. C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋部处于危险状态，构成部危房;
4. D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

### 危房的综合评定原则

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行全面分析和综合判断。

1. 各危险构件的损伤程度;
2. 危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例;

3. 危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响;
4. 周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响;
5. 房屋结构的可修复性。

在地基、基础、上部结构构件危险性的判断上，应考虑其危险关联度。当构件危险性呈关联状态时，应联系结构的关联性判定其影响范围。

房屋危险性等级应进行两阶段鉴定。在第一阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将整幢房屋评定为D级整幢危房;当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定房屋基础及上部结构(含地下室)的状态后作出判断。

对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。

#### 焦作市旧楼加装电梯申请报告办理鉴定业务危房处理

1. 对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1)减少结构使用荷载;
- 2)加固或更换危险构件;
- 3)架设临时支撑;
- 4)观察使用或停止使用;
- 5)拆除部分或全部结构。

2. 对评定为部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

危房的四个等级中，只有C、D级别的农村危房才可以获得农村危房改造补贴。

抗震鉴定方法分为两级：第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

焦作市旧楼加装电梯申请报告日刊幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安

全隐患。幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量的符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

一、胶粘剂拉伸粘结强度试验应符合下列规定：

1.水泥砂浆底板抗拉强度不应小于1.5MPa。

2.保温板应按外保温系统配套材料要求提供。

3.试样尺寸应为50mm\*50mm或直径50mm，与水泥砂浆粘结和与保温板粘结的样品数量应各5个。

4.应按使用说明配制胶粘剂。应将胶粘剂涂抹于厚度不宜小于40mm的保温板或厚度不宜小于20mm的水泥砂浆板上，涂抹厚度应为3mm~5mm,当保温板需做界面处理时，应在界面处理后涂胶粘剂，并应在试告中注明。试样应在标准养护条件下养护28d.

5.应以合适的胶粘剂将样品粘贴在两个刚性平板或金属板上。

6.检测应在下列三种试样状态下进行：

1)干燥状态;

2)水中浸泡48h，取出后应在温度(23±2)、相对湿度(50±5)%条件下干燥2h;

3)水中浸泡48h，取出后应在温度(23±2)、相对湿度(50±5)%条件下干燥7d.

7.应将试样安装于拉力试验机上，拉伸速度应为5mm/min，应拉伸至破坏并记录破坏时的拉力计破坏部位。

房子构件的安全断定 此类型断定对有些某一单个构件进行安全断定，如房子拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房子的体系是不是构成影响，其是不是会有损坏打开的痕迹等进行详细地查勘断定。

房子安全突发事端急迫断定 由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等构成的房子损坏需要断定人员第一时间根据现场实习状况判别出房子严重受损的程度，并且联络相应的检查项目概括考虑该房子是不是为危房。此类型断定需要预备作业做得充沛，可以随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

风险房子及房子完损断定 焦作市旧楼加装电梯申请报告国家房屋检测管理单位

房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。房屋抗震鉴定，大多老校区建筑都有一定的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，从经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进行房屋安全鉴定检测以后继续使用。另外工程建造过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出一定的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。

焦作市旧楼加装电梯申请报告今日头条新闻报道-由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要房屋鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。

此类型房屋鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

危险房屋及房屋完损鉴定在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。司法房屋安全鉴定此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合房屋鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。

检测结果应该由当事人双方共同认可。

砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

焦作市旧楼加装电梯申请报告在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性，判断受损程度，分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。

2.临时性厂房需要延长使用的时候，需要对厂房进行安全性鉴定，为后续使用年限提供建议。

焦作市旧楼加装电梯申请报告出具鉴定报告

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

4)地基基础的调查、钢结构使用环境的调查、材料性能检测、节点连接状况检测、结构损伤检测、结构变形检测。必要时还可进行结构动力检测以及结构或构件现场荷载试验等。

四、钢结构检测与鉴定评定标准 钢结构可靠性鉴定应划分为结构构件和结构系统两个层次。