

房屋加层需要审批出具安全检测鉴定报告

产品名称	房屋加层需要审批出具安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

钢筋混凝土现浇板的开裂问题非常普遍，裂缝产生的原因很多，看是老生常谈，但有时也未能引起相关方的足够重视。现在基本上都是商品混凝土，材料质量基本能够得到保障，问题有时就出现流通环节、施工过程控制以及环境因素等方面。

2. 工程概况 浙江余姚某公司厂房，该工程为一层框架结构，建筑面积约为3000m²。设计、施工、勘察及监理单位齐全，混凝土采用商品混凝土，由某商品混凝土公司供货。该工程基础采用 400预应力砼管桩，梁、板、柱砼设计强度等级均为C25，安全等级为二级，场地类别为 Ⅰ类，抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。±0.00以上（除卫生间为二（a）类外）均为一类环境类别。该工程屋面板于2011年12月16日浇筑，目前该工程未投入使用。

3. 现场勘查与检测 3.1检测鉴定依据 甲乙双方签定的本工程技术服务合同书

甲方提供的本工程相关设计图纸 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)

《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002) (2011年版)

《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS03:2007) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001) (2006年版) 3.2现场检测设备

HZ-13型混凝土钻芯取样机、钢筋扫描仪、激光测距仪、塞尺、钢卷尺、游标卡尺等。

3.3宏观质量勘察及屋面板截面尺寸 对该结构进行现场宏观调查，该工程结构布置及轴线尺寸与设计图纸相符，未发现因基础沉降和梁柱变形而产生的裂缝，基础处于正常工作状态，检查中发现屋面板局部存在露筋现象。现场对该工程屋面板截面尺寸进行量测：每个框架轴线区间屋面板取三处钻芯位置量测，取平均值作为该块板的板厚量测尺寸，检测结果按照计数抽样检测一般项目正常一次抽样的判定标准，判为合格。

3.4钢筋配置情况及砼保护层厚度检测

现场采用钢筋探测仪对该工程屋面板的钢筋配置及保护层厚度进行检测，检测结果表明,屋面板的

钢筋配置及保护层厚度满足设计图纸及《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)对板类钢筋保护层 +8，-5，受力钢筋间距 ±10的要求。

3.5裂缝检测及描绘 该工程屋面板裂缝主要集中在1-8轴区间，其中以1-8-A-B区间较多，尤其是在7-8-A-B区间*为严重，裂缝呈网状分布，基本同板中钢筋网格相似，裂缝宽度在0.05~0.25mm之间；板顶板底均有裂缝，部分上下贯通，屋面防水还未进行施工，正好赶在雨季，雨水顺着贯通缝渗漏下来，肉眼直观非常明显。裂缝照片及渗水照片详见图1。在钻取芯样过程中发现7-8-A-

B轴线间板顶部有10~20mm的表面浇筑不良或是表面受冻害产生的混凝土不密实层。图1
裂缝照片及渗水照片

3.6屋面板现龄期混凝土强度检测 现场采用钻芯法进行检测，依据《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：2007）的有关要求对该工程屋面板现龄期强度进行检测，每个框架轴线区格钻取三个芯样，根据检测批数量，确定抽取5个区格样本共计15个芯样进行抗压试验，检测结果表明，屋面板现龄期抗压强度在25.8~31.7Mpa之间，抽检的屋面板混凝土现龄期强度均符合设计强度等级要求。

4.屋面板承载力验算 根据构件设计强度等级以及余姚地区抗震设防的要求，按现行规范对该工程屋面板进行承载力验算，主要参数如下：安全等级：二级；建筑类别：丙类；环境类别：一类；场地类别：Ⅱ类；风荷载：基本风压0.50KN/m²；雪荷载：基本雪压0.30KN/m²；屋面均布活荷载：0.50KN/m²；地震作用：抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为Ⅱ组；抗震等级四级。

经复核算，该工程屋面板的承载力极限状态及正常使用极限状态均满足国家现行规范要求。