

# 江阴市危房质量安全检测鉴定单位

产品名称	江阴市危房质量安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

《房屋安全鉴定案例》结合房屋鉴定工作的特点和要求，通过对各类房屋的安全性鉴定、可靠性鉴定、火灾影响鉴定、施工对相邻房屋影响鉴定、抗震鉴定、构筑物鉴定和房屋倒塌鉴定等鉴定案例的介绍和分析，给鉴定人员提供了各类房屋鉴定的基本方法和思路，突出了实践性，对房屋鉴定人员提高解决实际问题的能力，有较强的实用性和指导性。

危房等级评估安全检测鉴定报告项目实例分析：

### 结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

#### 1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/250$ ,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。

#### 2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu

级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

危房检测-欢迎办理单位\*头版.对深圳地区包括学校、办理产权、租赁房屋、旅馆业建筑、危险边坡、灾后建筑、病害房屋等既有建筑的性评估与诊治提供了大量的技术支持。我司完成的检测鉴定建筑面积已超过千万平方米,主要项目如深圳市民中心钢结构检测、地王大厦风振检测、北京白云广场、鹿丹村小区鉴定、深圳市工商局办公楼、电信多座五星级机楼、深圳大运会场馆、深圳市消防局综合楼、建设云中大厦、东部华侨城茵特拉根群、中兴通讯工业园生产配套楼、惠来电厂煤仓网壳、开平益华广场、惠东东盛城市广场、深圳布吉农产品中心批发市场、福田区基地结构检测鉴定、罗湖区商铺排查、龙岗区边坡排查抢险等。房屋改造前检测鉴定——关于房屋裂缝检测常见的裂缝

受压构件:常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

#### 四、危房检测-欢迎办理单位房屋改造检测危害房屋结构影响因素分类

##### (1) 砖墙

a“八”字形裂缝:主要出现在横墙与纵墙两端部,一种裂缝属正八字形的裂缝,随温度升降而变化,其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形,产生一定的温度应力,屋面板的推力就传给墙体,并因墙体温度附加应力在房屋两端较大,当拉应力超过砌体抗拉极限时,墙体即出现八字形开裂;另一种属地基不均匀沉降裂缝,两端沉降小,墙上出现“八”字形裂缝,反之出现倒“八”字。

b倒“八”字形裂缝:主要出现在纵横墙两端的窗处,属冷缩裂缝,尤以顶层两端窗处严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大,当房屋收缩变形大于墙体时,在门窗处产生应力相对集中而形成倒八字形裂缝,使墙体开裂

c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的面上产生水平裂缝。

d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗处产生应力集中效应而拉裂。

eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。