

宿迁市幼儿园房屋抗震安全检测单位

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 宿迁市幼儿园房屋抗震安全检测单位 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部 |
| 价格 | 2.00/平米 |
| 规格参数 | 头条新闻:宿迁市房屋鉴定中心 天天新闻:宿迁市房屋鉴定中心 晚间新闻:宿迁市房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610 |

产品详情

理学校幼儿园房屋抗震安全检测报告教育局认可单位安全教育是幼儿园教育永恒的话题，幼儿园是幼儿集体生活的场所，各个城市都有大量的幼儿园或者幼童看护机构。近年来，我国多个地方发生幼儿园事故，幼儿园内的安全问题，成为以及各界人士非常关注的问题。

幼儿园建筑安全性检测是幼儿园安全的重要环节，因此，了关于幼儿园相应检测的技术规范，学校应严格遵守现有幼儿园建筑设计规范，加强对幼儿园现存的建筑安全问题进行检测鉴定，确保师生的安全。

太科建筑检测鉴定有限公司依据国家现行标准高效出具相关单位认可报告，对出具的检验检测数据和结果承担法律责任。

下面介绍一下关于幼儿园安全性检测的主要检测内容（步骤）：

（1）幼儿园房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

（2）幼儿园外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 幼儿园建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合幼儿园房屋后续使用功能，对房屋结构进行幼儿园安全性检测评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

抗震鉴定是一项技术性、针对性很强的工作。检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。

一、抗震鉴定应遵循以下几个原则：

(1) “必须性”原则：检测的范围和内容的确定应十分严谨，不能主观地随意增加或删减；检测单元数量的确定应考虑建筑的特点，以概率统计分析为基础定量确定，不能简单地主观判定；

(2) “针对性”原则：建筑的种类繁多，结构形式也多种多样，结构材料有砌体、混凝土、钢材，且材料受环境的影响很大，因而检测计划必须在初步调查的基础上再制定有针对性的检测方案；

(3) “规范性”原则：测试方法和手段必须符合国家有关的规范标准要求，测试人员必须专业；

(4) “科学性”原则：被测构件的抽取、测试手段的确定、测试数据的处理要有科学性；

(5) “经济性”原则。

二、抗震鉴定主要工作

1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。

2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。

3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

- 6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。
- 7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的绝对标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。
- 8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。
- 9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的低要求时，应提供相应的抗震减灾对策。
- 10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。
- 11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。