盐城市厂房楼板承载力安全检测标准

产品名称	盐城市厂房楼板承载力安全检测标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:盐城市厂房鉴定中心 天天新闻:盐城市厂房鉴定中心 晚间新闻:盐城市厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、什么是厂房楼板承重检测鉴定：

为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。

二、承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据

三、承重检测主要工作

承重检测的主要工作有以下：现场检测（抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘）、混凝土强度测试、结构建模验算（2-3天）、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，报告编写及审核。

为了数据的准确和报告的专业性权威性，时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。

一、厂房在设计建造时一般会设计一个楼面的活荷载限值，

一般即可以把这个数值作为楼面的承载能力限值，但由于厂房设计年代较早，许多设计活荷载过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的检测鉴定单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。

二、工业厂房楼板承重放置三台自重12.5吨设备，有震动，楼板每4.5米有梁设备怎么放好呢?

不要直接将设备放在楼板上，因为设备自重的集中荷载和震动荷载超过了楼板的承重荷载，会导致楼板坍塌的。有两种处理方法：

（1）采用混凝土预制梁方法，可以用两道混凝土预制梁做出设备基架，梁的长度要超过楼板框架梁的宽度，预制梁越长越好，这样可以将设备集中荷载转化为均布荷载分摊到大面积的楼板和框架梁上，两道梁可以用埋件连接，然后将设备放在预制梁上面；

（2）采用钢梁代替混凝土预制梁，方法同上。

三、厂房承重检测内容：

1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（cecs03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（jgj/t 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；4、根据《房屋质量检测规程》（dg/tj08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量；7、其他需要检测的项目。8、调查厂房的使用历史和结构体系；9、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；10、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；11、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；12、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力