

白山市房屋质量安全鉴定资质认证单位

产品名称	白山市房屋质量安全鉴定资质认证单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:白山市房屋鉴定中心 天天新闻:白山市房屋鉴定中心 晚间新闻:白山市房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

民房翻建是指拆除原有房屋，并且重新建设新的房屋。民房翻建为什么需要做危房鉴定？只有符合以下这三种情况，居民才可向相关城乡规划主管部门申请在原址上翻建：1、经依法鉴定属于危房且确需重建的，这里的危房是指根据依法设立的属地房屋安全鉴定机构出具的《房屋安全鉴定书》，房屋危险性等级属C、D级的住房；2、房屋因不可抗力损毁、灭失的；3、其他符合法律、法规、规章、城乡规划和有关技术标准、规范的。居民如果要翻建房屋，应向所在地规划部门申请办理建设工程设计方案审查、建设工程规划许可证和建设工程竣工规划核实等手续。当然，翻建前提是已经经过当地资质认可的第三方房屋鉴定机构的鉴定，房屋安全等级为C、D级的危房。

按照明文规定：凡居民住宅超过规定的使用寿命后，都需要接受房屋检测鉴定机构的检验，以证实该房屋确实不属于危房后才可以继续居住。同样作为工业建筑类的厂房等建筑一样有设计年限，过了设计年限还要继续使用的话同样也需要接受房屋检测鉴定机构的检测鉴定，通过后方能继续使用。

不管对于发展中还是发达，不做区别地将火灾后受损建筑物拆掉、重建的费用都很大，再加上拆除、重建的周期很长，所造成的安置人口费用以及停产损失更是难以估量。受损结构的修复加固，充分发挥了建筑结构的效益。在对火灾受损结构进行加固性修复时，合理确定受损结构的可靠度水平，对于提高结构的综合抗灾能力、降低维修费用以及人们的心理承受能力、未来灾害损失期望、后续使用结构所能获得的经济效益等都将产生巨大的影响。因此，对火灾后建筑结构受损程度的检测鉴定以及加固设计方案优化的研究在都引起了足够的重视，其理论与实践的深入研究具有重大的社会意义和经济效益。