

## 联东U谷 唐山高新国际企业港（厂房、办公楼、研发楼）

产品名称	联东U谷 唐山高新国际企业港（厂房、办公楼、研发楼）
公司名称	北京京燕奥得赛化学有限公司
价格	4300.00/平米
规格参数	品牌:联东U谷
公司地址	北京市房山区燕山岗南路东一巷6号C-218
联系电话	15810651868

### 产品详情

#### 联东U谷 唐山高新国际企业港

项目位于河北省唐山市高新技术开发区，是联东U谷于唐山城市布局的重点之作。园区总建筑面积13.5万平米，主力产品为研发独栋，从独栋到双拼，户型以800——5000平米多重体量独栋空间，满足不同企业需求。项目依据环渤海经济发展区域的中枢地位，京津唐环京经济群重点城市，进一步吸引电子信息、精密机械、能源环保等产业的快速发展，打造环京产业综合体。

#### 项目优势：

一、国有工业园50年大产权，签合同当日起三年内拿房产证，转让、租赁全无后顾之忧

二、招商区域高新区联东U谷产业园（高新区火炬路）

三、所属产品总部基地、企业总部办公楼、商务独栋办公楼、研发科技楼、独栋研发厂房、多层厂房、单层钢结构外挂两层办公厂房、仓储库房（

高台或平台库)

四、首层层高7.2米，满足多种办公需求

五、租售面积400-6000m<sup>2</sup>之间，可多种组合

七、均价4300元/m<sup>2</sup>

八、房屋权属有独立房产证，土地证、国有工业大产权

九、交易方式一次性付清、分期、银行按揭贷款，方式灵活

十、户型优势

(1)正南正北，采光好；

(2)部分户型有附加区域；

(4)玄关主货口及安全消防通道

微公号：厂库选址

联东U谷唐山国际企业港，位于唐山北部交通要塞，比邻京哈高速唐山北出口、距高铁唐山北站车行15分钟/唐山站车行20分钟，是联东U谷在唐山打造的首家专业产业园！