

宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告

产品名称	宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

河南明达检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA认定、建设工程质量检测机构证书、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋检测鉴定备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员近200名，并邀请多名国家ji建筑物鉴定专家作为技术顾问。

宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

作为本地[房屋检测鉴定机构](#)

，我们公司专业从事建设工程质量检测，房屋质量检测，钢结构检测鉴定，农村危旧房屋普查检测鉴定，工程测量勘察，抗震鉴定，地震安全性评价，厂房竣工验收，建筑结构图纸还原，厂房验厂检测，房屋加固改造，切割拆除，工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在杭州工程技术服务领域享有较高知名度。

给人们的生活和经济方面带来了很大影响房屋检测是专业的房屋检测机构

建筑检测鉴定中心机构，老旧楼房安全检测鉴定报告办理机构，房管农村房屋质量检测鉴定机构，民房自建房建筑结构改造检测鉴定收费标准，建筑结构检测鉴定证书出具单位，房屋检测鉴定去哪个部门，第三方厂房结构安全检测鉴定机构排名，住建委钢结构地基检测鉴定单位

那么厂房的承载力检测有哪些需要知道的呢？通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 7、检查房屋设备的运行状况。

- 1、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全。
- 2、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋。
- 3、政府部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。
- 4、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全。
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用。
- 6、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用。

若房屋出现以上问题应尽快找专业的鉴定公司进行检测，保证房屋使用安全性。

厂房安全检测内容：厂房承重检测评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其处的工艺流程部位，按下列规定评定：

宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告有鉴定单位

一、普通商品房楼板承重是多少 1、国家规范规定住宅楼的不小于200公斤/每平方米。如果超过一点也没太大关系,可以到300公斤的样子。超的太多了不行。 2、作为住宅的话,很少有单个的东西超过200公斤的,如果有特殊情况,可以在物体的下面加上垫子,垫子的面积较好大于2平米,以分散楼板的承重。 3、楼板每平方米承重,一般活荷载取值,居室客厅等按2000KN(接近200公斤/平米不到200公斤),根据使用功能的不同,楼板活荷载取值也不同,如教室、会议室、食堂、仓库等,取值一般就高于居室。 4、荷载标准值取值来源有两个,一个是根据国家规范《建筑结构荷载规范GB50009-2012》中的第4章楼面和屋面均不活荷载这一章对工业与民用建筑的荷载取值都做了详细规定。 5、另一个就是地方标准,比如哈尔滨的规定的屋面活荷载要比国家规定的屋面荷载值要大许多,通常情况下设计院是对照国家标准和地方标准,取大值。(当然了,地方标准往往都是比较保守的,取值都比国家标准要大)。

砌体房屋的抗震加固应符合哪些要求？

- 1、同一楼层中，自承重墙体加固后的抗震能力不应超过承重墙体加固后的抗震能力。
- 2、对非刚性结构体系的房屋，应选用有利于消除不利因素的抗震加固方案；当采用加固柱或墙垛，增设支撑或支架等保持非刚性结构体系的加固措施时，应控制层间位移和提高其变形能力。
- 3、当选用区段加固的方案时，应对楼梯间的墙体采取加强措施。

宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告司法认可鉴定机构

【图片】

在房屋使用年限内一般多久要做一次检测呢？

一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。

二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。

五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

通过对排架柱的倾斜、柱脚高差的测量、钢架梁的挠曲变形，判断主体结构基本完好，无明显变形。结合现场的完损状况，互为佐证。难点在吊车梁的变形测量。吊车卡轨，可能原因有很多，比如轨距发生改变，单根吊车梁高低不平整，还有可能是吊车梁侧向发生弯折偏移(侧向失稳)等等。

厂房地坪结构安全性的计算分析 为了解地坪结构安全性，根据拟定荷载等级，并根据国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)的有关要求，对荷载作用影响进行计算分析，主要为地坪地基承载力验算分析。填土层物理力学性质参考本次补充勘察结果，填充层下部土层的物理力学性质参考《杭州惠远食品科技公司厂房岩土工程勘察报告》(浙江省地矿勘察院，二〇一七年二月)，并选取其中的JJ7和J11三处具有代表性点位进行计算分析，并将各个土层平均厚度作为第四个计算分析地质情况。表7~10分别给出了JJ11及平均土层地面地基承载力验算结果。

宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告日刊4

两个主厂房之间的过渡跨至少应有一侧采用防震缝与主厂房脱开。 5

厂房内上吊车的铁梯不应靠近防震缝设置;多跨厂房各跨上吊车的铁梯不宜设置在同一横向轴线附近。 6
工作平台宜与厂房主体结构脱开。

影响房屋安全使用的因素。 1、在建设过程中存在的安全问题 (1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。

(2) 房屋安全鉴定施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

(1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

(2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

(3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

(4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。 3、周围环境影响

(1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

(2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

(3) 房屋安全鉴定周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

(4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

(5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

宿州市公寓增设电梯前主体结构安全鉴定房屋技术鉴定报告甲级单位

材料强度的输入：结构设计计算时，砖和砂浆的强度等级根据其受力状况和经济要求确定其强度等级，这是对后期施工中需材料的要求。房屋安全鉴定在施工完成后，其实际材料强度可能与设计要求存在一定的差异。因此在抗震鉴定中，如果将材料的实测强度换算至规范列的材料强度后，再进行计算，可能会造成不必要的浪费或人为降低了结构的安全储备。

结构荷载输入：结构设计计算时，设计人员往往根据建筑设计装修等要求，根据《建筑结构荷载规范》的相关规定算出结构的荷载，输入软件之后进行计算。结构在使用时，往往经历过重新装修，其实际荷载往往与原设计状况不符。因此，抗震鉴定时，应根据既有建筑的实际受荷情况，确定其荷载输入。此外，PKPM在进行砌体结构抗震及其它参数输入时，其“墙体材料的自重”默认值为 22kN/m^3 。这是一个含墙饰面重的240墙的测算值，在部分工程中与实际计算有一定差别，尤其对于非240模数的墙体。抗震鉴定时，建议该值按照实际测算值输入。