

菏泽市钢结构检测鉴定机构

产品名称	菏泽市钢结构检测鉴定机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

菏泽市钢结构检测鉴定机构 新闻报道

——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

厂房地坪损伤状况的检测

在委托方的支持与配合下，本站于2016年对房屋地坪的损伤状况进行了全面检测。主要检测结果如下：地坪面层存在较多开裂现象，裂缝宽度在0.1~4mm之间。多处存在平行于(垂直于)柱网或斜向裂缝，主要因为地坪面积较大，且地坪未设置分仓缝，混凝土面层因收缩过大而产生的一些裂缝;少数部位裂缝较大可能由于下层素填土夯填不实或经历较大堆载使地坪产生相对不均匀沉降引起。个别门底部位存在较大裂缝。地坪多处存在积水现象。现场检测未发现其它结构损伤现象。综合以上损伤的分布形式及特征可以判断，地坪损伤主要为混凝土面层材料收缩引起的裂缝，少数为相对不均匀沉降引起的裂缝。

什么情况下需要对房屋建筑进行结构的安全鉴定？第一就是在达到设计使用年限的时候。现在对于我们国家来说设计使用年限一般50年的居多，普通的住宅或者办公楼，一般是在66年以后建的，就是已经达到了设计使用年限的。这部分都是要进行房屋的结构安全鉴定的。

再一个就是原设计未考虑抗震设防或者抗震设防要求有提高的。未考虑的呢就是基本上76年以前有一部分建筑是没有考虑的。再一个就是抗震设防要求提高的，提高的主要就是学校医院还有幼儿园等，从原来的丙类建筑变成乙类建筑。

拟进行结构改造，影响结构安全性和抗震性能的，改变使用用途使荷载增大的，抗震设防类别提高的，

或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋结构安全性与抗震性能的。这个主要就是结构改造引起的，很多这种拆改啊，或者使用功能改变啊这部分。

主体结构出现明显的受力裂缝或者是钢筋钢材的锈蚀及变形损伤的。

地基不均匀沉降导致结构损伤和变形的。

毗邻的建筑施工可能影响房屋建筑使用和结构安全与抗震性能的。

发现房屋存在严重的安全隐患的。

因事故导致结构整体损伤或者房屋建筑灾害损伤修复处理之前要进行[房屋安全鉴定](#)。

我们一般做一个房屋的结构安全和抗震鉴定主要是包含三方面的内容：

现场的检测部分。现场检测主要的目的就是确定它的施工质量，还有就是外观的缺陷，对基础建筑来说就是外观缺陷损伤的情况。

根据我们现场检测的情况对结构进行安全和抗震的验算;根据验算的结果还有检测的结果出一个建议，就是根据它结构存在的问题给出一个处理建议。

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、厂房承重检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、厂房承重检测检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查主要通过检测房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。
- 9、砖砌体的抗压强度主要是采用了原位轴压法进行测定，厂房承重检测主要检测的重点包括：
菏泽市钢结构检测鉴定机构受理中心

当房屋出现安全问题时通常都会做相关的加固修复来解决安全隐患，但在加固前的房屋安全检测鉴定是必不可少的重要环节，通过房屋检测，查出问题根源才能彻底解决房屋安全隐患。加固前的房屋安全检测内容主要包括：

- (1)结构材性检测。
- (2)考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求。
- (3)调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及要求进行了解 and 解析。
- (4)结构体系复核检测。
- (5)构件尺寸和配筋复核检测。
- (6)建筑结构图纸测绘，对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸。
- (7)房屋完损状况检测。
- (8)抗震性能评估。
- (9)结构验算与安全性分析。
- (10)房屋倾斜及沉降测量。

最后通过房屋检测，根据鉴定结果和建议找专业的加固公司进行房屋加固，更能保障房屋使用安全。

该公司钢结构厂房目前处于闲置不用状态，改造后房屋建筑功能以成品仓库为主，改造设计方案大致内容如下：1.在厂房屋5轴至7轴区域4米标高处增加一 钢结构夹层，作为设备平台使用。
2.在厂房屋1轴至7轴区域7米标高处整体增加一层钢结构夹层，作为仓库平台使用。

菏泽市钢结构检测鉴定机构服务中心

(7)承载力验算：对地下室抗浮承载力验算，结果显示抗浮承载力不能满足设计要求;对地下室进行承载力验算，运用PKPM和SLABCAD计算配筋与实际情况对比，满足要求。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

菏泽市钢结构检测鉴定机构今日头条新闻报道-一般240MM以上的墙是承重墙。一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。以，为了安全还是不要拆除承重墙了。根据相关标准及委托要求，本次房屋安全检测鉴定主要内容如下：

- (1)房屋建筑、结构平面图现场测绘。
- (2)房屋使用情况调查。
- (3)房屋完损现状调查。
- (4)房屋整体倾斜、不均匀沉降检测。
- (5)房屋结构材料强度检测。
- (6)根据现场检测结果，对房屋主体结构承载力进行计算分析。
- (7)在现场检测和计算分析的基础上，对房屋的安全性进行评估，并提出合理化建议。

厂房承重安全检测鉴定过程：计算机模拟计算分析

这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值 主要工作有：

- 1.收集建筑物的设计建造资料。
- 2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 2.结构布置和轴线尺寸。
- 3.构件截面尺寸检测。
- 4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。
- 5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。
- 6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。
- 7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。
- 8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议

菏泽市钢结构检测鉴定机构一、厂房的相关知识 (1) 厂房的结构分类 1、标准结构 2、排架结构 3、框架结构 4、砖混结构 5、钢铁结构 (2) 厂房的功能分类 1、机械加工制造、重工类：一般要求单层，而且对厂房的高度、地面承重有要求，部分行业要求行车梁，可以装行车(吊车)。

3.新增钢结构夹层的钢梁与原刚架柱连接节点均采用铰接，新增钢梁、钢柱连接节点均采用刚接。通过现场的了解，该房屋设计并建造于2008年，为钢结构 单层轻型门式刚架结构厂房，钢结构厂房部有夹层。本次房屋抗震鉴定范围内厂房整栋房屋，厂房抗震鉴定面积为30000平方米。
菏泽市钢结构检测鉴定机构报告办理怎么收费

然后应分级卸载，在每一级荷载和卸载全部完成后测取变形值。

当检验用模型的材料与模拟结构或构件的材料性能有差别时，还需要进行材料性能的检验。

二、使用性能检验 使用性能检验以证实结构或构件在规定荷载的作用下不出现过大的变形和损伤，经过检验且满足要求的结构或构件应能正常使用。